

Obecné zastupiteľstvo v Bystričke
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením
§ 27, ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Bystrička

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Bystrička, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č. 173/2019... zo dňa12.12.2019
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Bystrička platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O Bystrička v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Bystrička, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.
4. Text, ktorý sa dopĺňa do záväznej časti platného ÚPN-O Bystrička je napísaný *kurzívou*, text, ktorý sa ruší je *prečiarknutý*

Článok 2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Hranice medzi jednotlivými funkčnými priestormi sa upravujú podľa Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Výkres regulatívov.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Bystrička platia tieto regulatívy:

Lázky	nový regulatív 4-RP-07
IBV Lázky	schválený regulatív 1-BI-02
IBV Breziny	schválený regulatív 1-BI-04
IBV Niže dediny	schválený regulatív 1-BI-01
IBV Záhumnia	schválený regulatív 1-PZ-01
OV pri cintoríne	schválený regulatív 1-PZ-01
Cyklistická komunikácia	-
Rekreačná plocha 4-RP-03	schválený regulatív 4-RP-03

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	smerné	
1	2	3	4	5
4. Podhorie Malej Fatry				
4-RP-07	rekreačné plochy	- výstavba nových individuálnych chát o zastavanej ploche max. 70 m ²		

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 4 sa nemení.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia
Text článku 5, odsek 1) sa dopĺňa nasledovne:
 - obslužná komunikácia v lokalite Lázky C3 MO 6,5/30,
 - cyklistická komunikácia D2 šírky 3 m.
- Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva
Text článku 5, odsek 2) sa dopĺňa nasledovne:
 - nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie územia umožňuje,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasit' so Slovenským vodohospodárskym podnikom, a.s. OZ Povodie Váhu Piešťany,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.
 - dažďové odpadové vody z územia nesmú byť odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá je dimenzovaná len na odvod splaškových odpadových vôd.
 - neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov (pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary), rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami
Text článku 5, odsek 3) sa dopĺňa nasledovne:
 - VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové
 - trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kV,
 - NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m

4. Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií

Text článku 5, odsek 4) sa nemení.

Do článku 5 sa dopĺňa odsek 5) nasledovne:

5. Zásady a regulatívy pre riešenie civilnej ochrany

- Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods.1 písm. e zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods.3 a § 16 ods.1 písm. h) resp. § 16 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Umiestnenie technických prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb podľa vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
Nehnutelnosti neumiestňovať do:
 - územia vymedzeného hranicou 50 - ročnej resp. 100 - ročnej vody z miestnych vodných tokov,
 - zosuvného územia.
- Individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 6 sa dopĺňa nasledovne::

- rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky :
 - Hrob, padlí v SNP, situovaný na parcele č. KN C169/1, k.ú. Bystríčka, č. ÚZPF 3443/1.
 - Vila pamätná (Masarykova vila), č. súpisné 168, situovaná na parcele č. KN C 1, k.ú. Bystríčka č. ÚZPF 10851/1.
 - archeologické nálezisko Hradisko, poloha „Hrádok“ - mladšia doba železná, doba rímska a 12.-14. storočie, číslo ÚZPF 2195/1,
- rešpektovať archeologické náleziská z dostupnej centrálnej evidencie archeologických lokalít Slovenskej republiky, tzv. CEANS:
 - Bystríčka, poloha „pri starom cintoríne“ - mladšia doba železná, doba rímska, druh náleziska: sídlisko,
 - Bystríčka, poloha - neznáma, včasný stredovek, druh náleziska: neznáme.
- pri stavebnej činnosti, resp. pri realizácii plánovanej stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti v riešenom území je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- rešpektovať ustanovenia § 32 ods.1 a 2 a § 27 ods. 2 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z.z.,
- vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu postupovať podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.
- chaty a parcely mimo zastavaného a navrhovaného zastavaného územia obce neoplocovať,
- pri vytyčovaní trasy, tvorbe projektovej dokumentácie a výstavbe cyklistickej komunikácie postupovať tak, aby bola zachovaná a nedošlo k poškodeniu líniovej zelene (drevín), ktorá sa v súčasnosti nachádza v plánovanej trase,

Článok 7
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 7 sa dopĺňa nasledovne:

- pri vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné posúdiť priamy a nepriamy vplyv na ovzdušie,
- podporovať využívanie alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív.
- Individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia),
- v prípade navrhovaných IBV a v ich blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugitívne emisie
- Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
 - zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistární odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkeho lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajínnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 8 sa dopĺňa nasledovne:

Zastavané územie obce je vymedzené okrajom navrhovaných rozvojových plôch riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 : Lásky, IBV Lásky, IBV Breziny a IBV Záhumnia.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa dopĺňa nasledovne:

Pri osadení objektov v lokalite Lásky rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrického vedenia 10 m od krajného vodiča a ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m od okraja potrubia.

Pri osadení objektov v lokalite IBV Záhumnia rešpektovať ochranné pásmo 22 kV vedenia 10 m od krajného vodiča a ochranné pásmo 1,5 m od vodovodu úžitkovej vody DN 400.

Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

ochranné pásma

VTL plynovod do DN 300 8 m

VTL prípojka do DN 200 4 m

Regulačná stanica plynu 8 m

STL a NTL plynovod vo voľnom teréne 4 m

STL a NTL v zastavanom území 1 m

bezpečnostné pásma

VTL plynovod a prípojka do DN 350 20 m

STL plynovod v nezastavanom území 10 m

STL a NTL v zastavanom území určí prevádzkovateľ siete

Článok 10

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 10 sa dopĺňa nasledovne:

e) plochy pre miestne obslužné komunikácie navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 3.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V článku 11 sa upravuje verejnoprospešná stavba č. 3 ÚPN-O Bystrička nasledovne:

VPS č. 3 úprava štátnej cesty III/065052 2144 (križovatka, samostatné zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach, chodník pre peších, cyklistická komunikácia,

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb bola v územnom pláne spracovaná vo forme dvoch výkresov č. 8 Výkres regulatívo a č. 9 Výkres verejnoprospešných stavieb, ktoré nie sú podľa § 12, ods. 6, písm. l) vyhlášky 55/2001 Z.z. výkresmi, ale sú súčasťou záväznej časti a preto nie sú uvedené v zozname výkresov, ale sú súčasťou záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Bystrička ku ktorej sú priložené.

Článok 15

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Bystrička uložená na Obecnom úrade v Bystričke, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline,
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 11.2020