

**Zápisnica zo
zasadania mimoriadneho zastupiteľstva, konaného dňa 24.09.2020 v zasadačke Obecného
úradu v Bystričke.**

Prítomní : Zdenka Maršalová, starostka obce
Ing. Jaroslava Tureková
Viliam Lučanský
Ing. Rastislav Košút
Ing. Martin Matula
Ing. Marek Korbeľ
Ing. Peter Rendek
- prezenčná listina (príloha č. 1)

Ostatní prítomní : Ing. Barta, Ing. Detko a občania Bystričky

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bystričke otvorila a viedla Zdenka Maršalová, starostka obce. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva ako aj prítomných občanov a skonštatovala, že chýbajú dvaja poslanci a to Mgr. Pospíšilová a Ing. Igor Malko ale Obecné zastupiteľstvo v Bystričke je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Prerokovanie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
5. Diskusia
6. Záver

2-3. Určenie členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu.

Návrhová komisia: Ing. Košút , p. Lučanský a Ing. Rendek

Overovatelia zápisnice: Ing. Korbeľ, Ing. Matula

Poslanci schválili návrhovú komisiu, overovateľov aj program jednohlasne.

4. Prerokovanie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Starostka skonštatovala, že na minulom zastupiteľstve bol schválený zámer o odkúpenie parcely KN 96, ako aj úver na túto kúpu. Bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú poslanci dostali do materiálov. Zároveň poslanci dostali aj "Návrh na spoluprácu" (príloha č. 2) od majiteľa Masarykovej vily p. Detka, ktorý navrhuje, že odkúpi tento pozemok, vybuduje 5 parkovacích miest, ktoré budú slúžiť návštevníkom masarykovej vily, ostatnú plochu zrevitalizuje a potom ju daruje obci.

Starostka vyzvala poslancov na diskusiu a vyjadrenie:

Ing. Košút – oslovil prítomných občanov, aby sa k návrhu vyjadrili.

Starostka najprv oboznámila občanov s Návrhom.

Ing. Tureková prečítala svoje stanovisko k návrhu ako aj kúpnej zmluve (príloha č. 3) a odporučila parcelu odkúpiť vzhľadom k tomu, že sa navýši majetok obce a obec si pôžičku v tejto sume môže dovoliť a nebude porušený žiaden zákon ani Zásady hospodárenia.

p. Kotrhová – nová majiteľka to chce predať?

Starostka – majiteľka to už chce vysporiadať a obec sa o túto parcelu zaujíkala už dávnejšie a bolo sľúbené, že to predá obci.

p. Buociková – je to dobre, že obec to chce odkúpiť, toľké roky to užívala, starala sa o to a má predkupne právo.

p. Žingor – čuduje sa tomu, že sa to zasa otvára, keď na minulom zastupiteľstve sa predaj schválil.

Ing. Barta – keď kúpil Masarykovú vilu bol v tom, že kúpil aj pozemok pod pamätníkom o ktorý sa prvé roky aj staral . Keď zistil že táto parcela nie je vysporiadaná rokoval o odpredaji už od roku 1998. V jeho konaní nie sú žiadne bočné úmysly. Chcu aby návštevníci chodili predným vchodom a preto potrebuje parkovacie miesta.

Ing. Tureková – oslovila p. Bártu, že má veľikánsky pozemok, ktorý môže využiť aj ako parkovisko a nechápe prečo nájstojí na odpredaji pozemku. Občania Bystričky sú citliví na okolie pamätníka a je to jedna z mála zelenej obecnej plochy, ktorá je aj podľa možnosti udržiavaná .

Ing. Detko - ide vyložiť nemalé finančné prostriedky na obnovu Masarykovho sídla a chcel to spojiť aj s úpravou okolia do ktorého spadá aj okolie pamätníku, na ktoré dal vytvoriť projekt na revitalizáciu , ktorá by obsahovala aj 5 parkovacích miest, ktoré by boli riešené zatrávovacími panelmi. Zároveň, by bola vykonaná aj výsadba na ktorú obec nemá prostriedky.

Ing. Košút – súhlasí s návrhom revitalizácie a mali, by sa zväžiť aj iné možnosti.

Starostka dala hlasovať o kúpnej zmluve

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Ing. Košút

Starostka využila zasadnutie zastupiteľstva na schválenie zmluvy o vecnom bremene pre p. Annu Kysackú

Hlasovanie za zmluvu

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Diskusia

Ing. Barta – veľmi ho mrzí, že na internetových sieťach prebiehajú voči jeho osobe ako aj jeho firme negatívne komentáre, že všetko búra a ničí. Vysvetľoval s akým zámerom kúpil Thomkovskú kúriu, ako ju chcel opraviť a dať do pôvodného obytného stavu, kde chcel mať svoju firmu, no po obhliadnutí statikom bol nútený celú stavbu zbúrať. Aj tak sa snažil zachovať všetko, čo sa dalo a použiť v budúcnosti pri stavbe. Pôvodný zámer bol hneď stavať no v dôsledku krízy musel to riešiť tak ako to je teraz. V budúcnosti chce postaviť repliku kúrie a použiť aj materiál z pôvodnej stavby.

V prípade nejasností, ako aj celá diskusia je na doloženom zvukovom zázname.