

Obecné zastupiteľstvo v Bystričke
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení zákonov
č. 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z. a 479/2005 Z.z. vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Bystrička

Článok 1 Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Bystrička schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č.~~4/2007~~... zo dňa.....~~23.4.2007~~....
2. Záväzná časť Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu obce Bystrička (ďalej len ÚPN – O) platí pre časť katastrálneho územia obce Bystrička , vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmeny a doplnku ÚPN-O Bystrička, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú navrhnuté v článku 19.1.1. Zásady z hľadiska funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady v záväznej časti ÚPN O Bystrička z roku 2002. V zmysle riešenia Zmeny a doplnku sa mení bod h), ktorý bude znieť :
h) obecný pozemok oproti konečnej zastávke autobusu rezervovať pre výstavbu penziónu pre dôchodcov

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch sú navrhnuté v časti 19.3. Závazné regulatívy v záväznej časti ÚPN O Bystríčka z roku 2002. Pre rozvojové plochy, navrhnuté v Zmene a doplnku č. 1, sa navrhujú nasledovné podmienky.

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzná	smerná	
1-BI-06	plochy individuálnej bytovej výstavby navrhovanej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb - pri osadení objektov rešpektovať navrhnutú stavebnú čiaru - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD	- spôsob zástavby – izolované RD, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén+nadzemné podlažie+podkrovia) - strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40° - šírka pozemkov 25 m - výmera pozemkov 1000-1200 m²	lokalita 2 - IBV Do doliny
1-BI-07	plochy individuálnej bytovej výstavby navrhovanej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, ubytovanie v súkromí - pri osadení objektov rešpektovať navrhnutú stavebnú čiaru - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku - rešpektovať a zachovať funkčné plochy zelene v minimálnej šírke 25 m po oboch stranách potoka	- spôsob zástavby – izolované RD, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén+nadzemné podlažie+podkrovia) - strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40° - šírka pozemkov 25 m - výmera pozemkov 1000-1200 m²	lokalita 4 - IBV Lúčky
1-OV-02 na ploche 1-ŠP-03 1-ŠP-03 sa ruší	občianska vybavenosť	- hlavná funkcia občianska vybavenosť - pri osadení objektov rešpektovať ochranné pásmo 22 kV elektrického vedenia - parkovisko situovať v severnej časti pozemku	- zabezpečiť sadové úpravy - doporučuje sa pavilónový spôsob zástavby s maxim. výškou 2 nadzemné podlažia a podkrovia	lokalita 1 Lázky - penzión pre dôchodcov
4-TI-01	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať vymedzenú funkciu		lokalita 5 - vodojem pre II. tlakové pásmo

2. Pre lokality č.3, 6 a 7 platí :

- Lokalita č. 3 Športovorekreačný areál je zahrnutá do rozšírenej plochy 1-ŠP-01.
- Lokalita č. 6 Rozhl'adňa je zahrnutá do rozšírenej plochy 4-RP-02.
- Lokalita č. 7 IBV Centrum je zahrnutá do susednej rozšírenej plochy 1-B-04.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- Penzión pre dôchodcov umiestniť na ploche 1-OV-02
- Penzión pre dôchodcov bude spĺňať požiadavky na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle Vyhlášky č. 191/1994 Z.z.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia
 - a) dodržať navrhované trasy miestnych komunikácií v lokalite č. 1 Lázky, lokalite č. 2 IBV Do doliny, lokalite č. 3 športovorekreačný areál a lokalite č. 4 IBV Lúčky
 - b) šírkové usporiadanie komunikácií uvažovať v nasledovných funkčných triedach a kategoriách:
 - obslužná komunikácia v lokalite č. 1 Lázky C2 MO 8/40
 - obslužná komunikácia v lokalite č. 2 IBV Do doliny C2 MO 7,5/40
 - obslužná komunikácia v lokalite č. 3 športovorekreačný areál C2 MO 8/40
 - obslužná komunikácia v lokalite č. 2 IBV Lúčky C3 MOU 6,5/30
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva
 - a) Lokalita č. 1 IBV Lázky
 - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z vodovodu II. tlakového pásma verejného vodovodu obce Bystrička,
 - realizovať opatrenia v II. tlakovom pásme podľa ÚPN obce,
 - vybudovať vodojem pre II. tlakové pásmo v priestore existujúcej PK1 s objemom 50 m³ s kótou maximálnej hladiny 561,00 m n.m.
 - rozšíriť rozvodnú sieť II. tlakového pásma PVC DN 110,
 - splaškové vody odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou obce predĺženým zberačom AA DN 300 dĺžky cca 100 m,
 - dažďové vody odvádzať povrchovým rigolom do Valaského potoka.
 - b) Lokalita č. 2 IBV Do doliny
 - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z I. tlakového pásma verejného vodovodu obce Bystrička predĺžením existujúcej vetvy PVC DN 110 dĺžky cca 360 m,
 - splaškové vody odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou obce predĺženým zberačom A7-1 DN 300 dĺžky cca 480 m,
 - dažďové vody odvádzať povrchovým rigolom do potoka Bystrička.
 - c) Lokalita č. 3 Športovo rekreačný areál
 - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z I. tlakového pásma verejného vodovodu obce Bystrička rozšírením existujúcej rozvodnej siete DN 100 a jej zokruhovaním,
 - realizovať rozšírenie akumulácie vody pre I. tlakové pásmo v susedstve existujúceho vodojemu,
 - vodu z verejného vodovodu využívať len na priamu spotrebu,
 - pre ostatnú potrebu (splachovanie WC, upratovanie, plnenie bazénov a pod.) využívať úžitkovú vodu z prívodu DN 400 pre ZŤS Martin,
 - splaškové vody odvádzať kanalizáciou (gravitačná, tlaková, čerpacia stanica) do zberača A verejnej kanalizácie obce Bystrička,
 - dažďové vody odvádzať otvorenými, alebo krytými povrchovými rigolmi do potoka Bystrička, zo spevnených plôch a parkoviska cez odlučovač ropných produktov,
 - bazénové vody odvádzať do potoka Bystrička po prečistení (úprave) v samostatnom čistiacom zariadení,
 - zamerať trasu prívodu DN 400 úžitkovej vody pre ZŤS Martin a riešiť jeho ochranu, resp. prekládku.
 - d) Lokalita č. 4 IBV Lúčky
 - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z I. tlakového pásma verejného vodovodu obce Bystrička rozšírením rozvodnej siete DN 100
3. Zásady a regulatívy pre zásobovanie územia energiami
 - a) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, prekládku 22 kV vedenia a umiestnenia trafostaníc,
 - b) dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z.

- c) neuvažovať o ďalšom rozširovaní elektricky vykurovaných bytov
 - d) objekty zásobovať teplom zo stredných a malých zdrojov tepla
 - e) realizovať výstavbu VTL, STL a NTL plynovodov do rozvojových lokalít, dodržať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z.
 - f) realizovať výstavbu regulačnej stanice RS 500 VTL/STL
4. Zásady a regulatívy pre rozvoj telekomunikácií
- a) rozšíriť kapacitu digitálnej siete
 - b) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území
 - c) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Stavebnou činnosťou nezasahovať do potoka Bystrička a jeho brehových porastov, z oboch strán potoka ponechať min. 10 metrov širokú „nárazníkovú zónu“, bez stavebných zásahov.
2. Lokalita „rozhl'adňa“ – rozhl'adňu navrhnuť tak, aby vhodne zapadla do prírodného prostredia (napr. drevená zrubová konštrukcia) s minimálnym zásahom do lesného porastu.
3. V územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových a veľkoplošných stavieb, ako aj v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, osloviť Krajský pamiatkový úrad v Žiline.
4. Povinnosť ohlásiť prípadný archeologický nález podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sú uvedené v článku 19.1.2. Zásady z hľadiska pamiatkového záujmu v záväznej časti ÚPN O Bystrička z r. 2002. Ostávajú v platnosti bez zmeny.
6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sú uvedené v článku 19.1.2. Zásady z hľadiska pamiatkového záujmu v záväznej časti ÚPN O Bystrička z r. 2002. Ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sú uvedené v článku 19.1.6. Zásady z hľadiska ochrany a životného prostredia v záväznej časti ÚPN O Bystrička z roku 2002. Ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Zastavané územie obce je vymedzené okrajom navrhovaných rozvojových plôch, riešených v Zmene a doplnku č. 1

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je uvedené v článku 19.2. Limity využitia územia v záväznej časti ÚPN O Bystrička z roku 2002. Ostávajú v platnosti bez zmien.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- a) plocha pre výstavbu penziónu pre dôchodcov
- b) plochy pre navrhované miestne komunikácie v lokalite č. 1 Lásky, v lokalite č. 2 IBV Do doliny a v lokalite č. 4 IBV Lúčky
- c) plocha lokality č. 5 vodojem pre II. tlakové pásmo

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení záväznej časti Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN O Bystrička nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V riešenom území obce Bystrička sú to stavby :

1. Stavby pre občianske vybavenie
 - 1a) penzión pre dôchodcov
2. Dopravné stavby
 - 2a) miestna komunikácia v lokalite č. 1 Lásky
 - 2b) miestna komunikácia v lokalite č. 2 IBV Do doliny
 - 2c) miestne komunikácie v lokalite č. 4 IBV Lúčky
 - 2d) parkovisko pre športovo rekreačný areál
 - 2e) parkovisko pri penzióne pre dôchodcov
3. Vodohospodárske stavby
 - 3a) vodojem s objemom 50 m³ pre II. tlakové pásmo pre lokalitu č. 1
 - 3b) rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma pre lokalitu č. 1
 - 3c) rozšírenie akumulácie pre I. tlakové pásmo (vodojem s objemom 100 m³ v priestore existujúceho vodojemu pre lokality č. 3 a 4
 - 3d) rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma pre lokalitu č. 2 IBV Do doliny
 - 3e) rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma pre lokalitu č. 3 športovorekreačný areál
 - 3f) rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma pre lokalitu č. 4 IBV Lúčky
 - 3g) rozšírenie splaškovej kanalizácie (zberač AA pre lokalitu č. 1)
 - 3h) rozšírenie splaškovej kanalizácie (zberač A7-1 pre lokalitu č. 2)
 - 3i) gravitačná splašková kanalizácia, čerpacia stanica splaškových vôd a tlaková kanalizácia pre lokality č. 3 a 4

- 3j) povrchové rigoly dažďových vôd popri komunikácii pre lokalitu č. 1 Lásky
- 3k) povrchové rigoly dažďových vôd popri komunikácii pre lokalitu č. 2 IBV Do doliny
- 3l) povrchové rigoly dažďových vôd popri komunikácii pre lokalitu č. 3 športovorekreačný areál
- 3m) dažďová kanalizácia verejného parkoviska pre lokalitu č. 3 športovorekreačný areál
- 4. Stavby pre zásobovanie územia energiami
 - 4a) výstavba stožiarovej trafostanice T14 – 160 kVA a VN prípojky závesným káblom DISTRI
 - 4b) výstavba stožiarovej trafostanice T15 – 160 kVA a VN vzdušnej prípojky
 - 4c) výstavba kioskovej trafostanice T16 – 630 kVA a VN káblovej prípojky
 - 4d) vybudovanie rozvodov sekundárnej siete pre IBV vzdušnou NN sieťou, pre športovorekreačný areál 1 kV káblami zemou
 - 4e) vybudovanie novej regulačnej stanice a VTL prípojka v lokalite č. 3 (alt. 1), resp. rekonštrukcia súčasnej RS Bystrička a STL plynovod do lokality č. 3 (alt.2.)
 - 4f) rozšírenie miestnej plynovodnej siete do plôch s plánovanou výstavbou a práce spojené s úpravou RS
- 5. Telekomunikačné stavby
 - 5a) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do nových plôch s výstavbou a práce spojené s rozšírením kapacity vývodných a prípojných vedení a rozšírenie RSU Bystrička
 - 5b) rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch novej zástavby

Článok 15

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmeny a doplnku č.1 Územného plánu Obce Bystrička uložená na Obecnom úrade v Bystričke, na stavebnom úrade obce a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom8.5.2004.....



Kamil Belán
starosta obce