

Prílohy :

1/ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 ods. 1 stavebného zákona); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .

2/ Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

- Projektová dokumentácia obsahuje najmä
 - Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
 - Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť zjavné :
 - Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona) a dodržanie technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - Požiarno - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
 - Nároky na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu / vrátane parkovania) , zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia
 - Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach
 - Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, koncepcii skladovania, riešení dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
 - Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
 - Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
 - Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke
 - Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán (v mierke 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
 - ochranných pásiem
 - Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000+ ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby
 - Vytýčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
 - Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zjavný doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výtahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby
 - Statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
 - Návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby
 - Ak ide o stavbu s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií
 - Ak ide o stavbu s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
 - Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska
 - Celková situácia stavby a stavebné výkresy sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače
- 3/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy y a obce
- 4/ Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- 5/ Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 6/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 60 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch