

Obecné zastupiteľstvo v Bystričke
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením
§ 27, ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

VZN č.7

Nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystrička

Zverejnené: 15.10.2021

Zvesené: 09.12.2021

Vyvesené: 14.12.2021

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystrička, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č. 503/2021/II/a) zo dňa 09.12.2021.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystrička platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O Bystrička v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystrička, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.
4. Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystrička dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubou kurzívou**, text ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~ a text ktorý sa nemení a komentár sú písané kolmým tenkým písmom.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Na konci článku sa dopĺňa text:

Hranice medzi jednotlivými funkčnými priestormi sa upravujú podľa grafickej časti - výkres č. 8 Schéma záväzných častí - výkres regulatívov.

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Na konci článku sa dopĺňa text:

Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Bystrička platia tieto regulatívy:

Lázky schválený regulatív 4-RP-07, ako je uvedený v platnom znení ÚPN O Bystrička

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 4 sa nemení.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 5 sa nemení.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady z hľadiska pamiatkového záujmu

Text článku 6, odseku 1) sa dopĺňa nasledovne:

- **Pri realizácii plánovaných stavebných činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č.4 ÚPN-O Bystrička“ je podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa §41 ods.4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.**
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.**

2. Zásady z hľadiska ochrany a tvorby krajiny

Text článku 6, odseku 2) sa dopĺňa nasledovne:

- **Plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN O Bystrička neoplocovať priemyselným ani farmárskym drôteným oplotením.**
- **Lokalita Lázky riešená v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN O Bystrička je poslednou lokalitou zasahujúcou do regionálneho koridoru RBk 13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky – Kláštor pod Znievom, z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie a budovania nadzemných rekreačných objektov vrátane oplotení**

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na konci článku 7 sa dopĺňa text:

- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**
- **Rekreačné objekty v lokalite Lázky povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia), alebo postupovať pri povolovaní týchto objektov podľa ustanovení § 36, ods. 2 až 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.**
- **Nepripustiť všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugatívne emisie priamo alebo nepriamo obmedzovali využitie danej lokality pre určený účel.**

Článok 8
Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci článku sa dopĺňa text:

Skutočne zastavané územie obce sa rozširuje o pôdorysný priemet existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch vymedzených v Zmenách a doplnkoch č.4 ako riešené územie lokality Lásky

Článok 9
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 5 sa nemení.

Článok 10
Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 5 sa nemení.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 5 sa nemení.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Je súčasťou záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička.

Článok 15
Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bystrička uložená na Obecnom úrade v Bystričke, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

Zdenka Maršalová
starostka obce