

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BYSTRÍČKA Č. 2/2003

o záväzných častiach Územného plánu obce Bystríčka

schválené obecným zastupiteľstvom v Bystríčke na základe §6 a §11 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3) zákona číslo 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

ČASŤ PRVÁ Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel nariadenia

Nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu obce Bystríčka (ďalej len ÚPN-O), ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystríčke číslo 15/2003/II/a zo dňa 02.12.2003.

Článok 2 Rozsah platnosti

- 1) Toto nariadenie platí pre katastrálne územie obce Bystríčka.
- 2) Katastrálne územie obce Bystríčka je rozdelené na jednotlivé funkčné plochy, každá vymedzená plocha má stanovené regulatívy územného rozvoja.

Článok 3 Vymedzenie pojmov

- 1) **Záväzná časť riešenia:**
 - a) základné zásady - všeobecne stanovujú hlavné zásady rozvoja územia,
 - b) limity využitia územia - obmedzujú, alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z hľadiska jeho únosného zaťaženia alebo budúcich rozvojových zámerov,
 - c) záväzné regulatívy - konkrétne zásady pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia.
- 2) **Základné zásady sa vymedzujú z hľadiska:**
 - a) funkčného využitia územia a urbanisticko-architektonického,
 - b) pamiatkového záujmu,
 - c) dopravy,
 - d) sietí technickej infraštruktúry,
 - e) ochrany a tvorby krajiny,
 - f) ochrany a tvorby životného prostredia.
- 3) **Verejnoprospešné stavby** - stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetkovo-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.
- 4) **Smerná časť riešenia** – všetko ostatné z návrhu ÚPN-O, čo nie je uvedené v záväznej časti.

ČASŤ DRUHÁ Záväzná časť

Článok 4 Základné zásady

1. Zásady z hľadiska funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady:

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia,
- b) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky a služby zaťažujúce životné prostredie,
- c) v obytnom území nepripustiť prevádzky náročné na dopravnú obsluhu a parkoviská,
- d) v maximálnej možnej miere zachovať súčasné plochy zariadení občianskeho vybavenia,
- e) rozvoj cintorína uvažovať v lokalite Močidlá,
- f) vybudovať ihriská a športové zariadenia na pozemku základnej školy,
- g) rozvoj zariadení výrobných služieb a OV smerovať do stredu obce popri štátnej ceste III/065052 od objektu bývalého hotela po navrhovanú miestnu komunikáciu,
- h) obecný pozemok oproti konečnej zastávke autobusu rezervovať pre športovo-rekreačnú vybavenosť,
- i) pri stavebnej činnosti rešpektovať vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických úpožiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2. Zásady z hľadiska pamiatkového záujmu:

- a) rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ako aj navrhované na zápis do ÚZPF SR,
- b) pri objektoch, zapísaných v ÚZPF SR, zabezpečiť základnú ochranu kultúrnej pamiatky v zmysle §27 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu,
- c) rešpektovať objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku,
- d) zachovať zaujímavé objekty, dokumentujúce stavebný vývoj v obci,
- e) zámer stavebnej, resp. inej činnosti v ochrannom pásme archeologickej lokality Hrádok je povinné ohlásiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre,
- f) prípadný archeologický nález ohlásiť podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,

3. Zásady z hľadiska dopravy:

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia, vrátane peších trás,
- b) uvažovať s úpravou križovatky v strede obce a vybudovaním samostatných zastavovacích pruhov na autobusových zastávkach tam, kde to dovoľia priestorové pomery,
- c) šírkové usporiadanie komunikácií uvažovať v nasledovných kategóriách :
 - štátna cesta III/065052 MZ 8/50,
 - hlavné obslužné komunikácie C2 MO 8/50, MO 7/40,
 - ostatné obslužné komunikácie C3 MO 8/50, MO 7/40,
 - skľudnené komunikácie D1 -šírka stredného pruhu min.3,0 m a šírka dopravného koridoru min.4,0 m,
- d) vybudovať verejné parkoviská pri navrhovanom cintoríne a v strede obce na ploche výrobných služieb,
- e) súkromní podnikatelia zabezpečia parkovanie vozidiel na ploche svojich pozemkov,
- f) cyklotrasu Martin-Bystrička riešiť v úseku most cez Turiec - intravilán obce Bystrička ako samostatnú cyklistickú komunikáciu šírky 3,0 m popri štátnej ceste III/065052,
- g) zriadiť peší chodník šírky 2,0 m vpravo od štátnej cesty pozdĺž zastavaného územia obce,
- h) nepripustiť realizáciu individuálnych alebo radových prízemných garáží, okrem pozemkov rodinných domov,
- i) pre navrhované a rekonštruované objekty a funkcie s možnosťou prístupu na pozemok zabezpečiť potrebné parkovacie a odstavné miesta na vlastnom pozemku; na vlastnom pozemku riešiť manipulačnú a obslužnú plochu.

4. Zásady z hľadiska sietí a zariadení technickej infraštruktúry:

4.1.Všeobecné zásady:

- a) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,

- b) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzkať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- c) pri súbahu sietí technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách,
- d) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- e) trasy sietí technickej infraštruktúry riešiť tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,

4.2. Zásady z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- a) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, pozostávajúceho z dvoch samostatných tlakových pásiem, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj,
- b) vodárenským zdrojom budú pramene v Príslupskej doline,
- c) jestvujúce potrubie PVC DN 160 bude slúžiť len ako zásobné potrubie pe I. tlakové pásmo,
- d) zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody verejnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta Martin a čistením na ČOV Vrútky, dažďové vody rigolmi do miestnych tokov,
- e) producenti splaškových vôd mimo dosah verejnej splaškovej kanalizácie budú akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách, alebo zneškodňovať v malých ČOV,
- f) navrhované vodovodné a kanalizačné zariadenia v maximálnej miere situovať verejnými priestranstvami,
- g) revitalizovať koryto potoka Bystrička (stabilizácia brehov a dna, údržba, úprava brehových porastov),

4.3. Zásady z hľadiska zásobovania obce elektrickou energiou:

- a) realizovať zahusťovaciu trafostanicu T13 - 250 kVA a VN prípojku v dĺžke cca 100 m,
- b) rekonštruovať súčasné trafostanice na vyšší výkon: T3 - 400 kVA, T5 - 250 kVA, T8 - 250 kVA, T9 - 250 kVA,
- c) nahradiť vzdušné VN prípojky k trafostaniciam T4, T6, T7, prechádzajúce cez plochy navrhnuté na výstavbu, 22 kV-ými kábelmi v zemi,
- d) demontovať vzdušnú VN prípojku k trafostanici T2 a nahradiť ju závesným káblom v novej trase,
- e) preložiť 22 kV elektrické vedenie k trafostanici T8 do novej polohy,

4.4. Zásady z hľadiska zásobovania obce zemným plynom:

- a) prevádzkovať miestnu plynovodnú sieť v dvoch tlakových hladinách NTL - 2,2 kPa a STL - 0,1 - 0,3 Mpa,
- b) upraviť regulačnú stanicu na výstupný tlak STL,
- c) rekonštruovať hlavnú trasu plynovodu (NTL Ø 200) na stredotlaký rozvod (dĺžka rekonštrukcie 1,62 km),
- d) osadiť doregulovacie stanice DRS STL/NTL v počte 4 ks,
- e) sústredenú výstavbu IBV v lokalite Pod Brezinou pripájať z navrhovanej STL siete,

4.5. Zásady z hľadiska zabezpečenie potreby tepla v obci:

- a) ponechať decentralizovaný spôsob s intenzívnejším využitím ekologických palív,

4.6. Zásady z hľadiska zabezpečenie telekomunikačných služieb:

- b) rozšíriť kapacitu digitálnej telefónnej ústredne na 730 prípojných párov,
- c) rozšíriť miestnu telefónnu kábelovú sieť do lokality Pod Brezinou,
- d) rešpektovať trasu oblastného optického kábelu,

5. Zásady z hľadiska ochrany a tvorby krajiny:

- a) pri hospodárskej, rekreačnej a inej činnosti rešpektovať zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.184/2002 Z.z. o vodách,
- b) rešpektovať podmienky územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. pre vyhlásené a navrhované maloplošné územia :
 - Národná prírodná rezervácia Turiec (Vyhl. komisie SNR pre školstvo a kultúru ŠAK 6527/1966-OSV/9 o vyhlásení CHN z 10.07.1966), V. stupeň ochrany, ochranné pásmo III.stupeň ochrany,
 - chránený areál Hulejova skála (IV. stupeň ochrany) – navrhovaný na vyhlásenie,
 - chránené stromy - lipová alej (II. stupeň ochrany) – navrhované na vyhlásenie,
- c) rešpektovať prvky kostry ekologickej stability :
 - biocentrum nadregionálneho významu Národná prírodná rezervácia Turiec,

- terestrický biokoridor nadregionálneho významu horstvo Malá Fatra,
 - hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Turiec,
 - biocentrum nadregionálneho významu Končiar-Ostré,
 - terestrický biokoridor regionálneho významu ekotón Malej Fatry,
 - terestrický biokoridor regionálneho významu Trebostovo-Záborie,
 - biocentrum miestneho významu Hulejova skala,
 - biocentrum miestneho významu Kotlíčky,
 - hydrický biokoridor miestneho významu potok Bystrička,
 - interakčný prvok Valaský potok,
 - interakčný prvok izolačná zeleň odkaliska - Zlámaný potok,
- d) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia - a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj,
- e) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatravnovaných pásov pozdĺž porastov v šírke min. 20 m, zabezpečením kontinuláných viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- f) doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine,
- g) rekultivovať plochy, devastované drobnými skládkami odpadov,
- h) doplniť zeleň vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- i) pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev typických pre dané územie .

6. Zásady z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia:

- a) pokračovať v plynifikácii zdrojov tepla na pevné palivá tak, aby v roku 2015 bolo plynifikovaných 85 % bytov a 100 % zariadení občianskeho vybavenia,
- b) počet a druh hospodárskych zvierat, ustajnených na poľnohospodárskom dvore, regulovať tak, aby sa neprekročilo ochranné pásmo 225 m,
- c) na ploche bývalého šľachtiteľského ústavu Selekt nepripustiť živočíšnu výrobu v rozsahu vyžadujúcom si ochranné pásmo,
- d) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov v Príslupskej doline,
- e) rešpektovať legislatívnu ochranu, vyplývajúcu z Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 20/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine,
- f) zrealizovať navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu,
- g) splaškové vody mimo dosah verejnej splaškovej kanalizácie akumulovať v nepriepustných žumpách, alebo zneškodňovať v malých ČOV,
- h) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská.
- i) v poľnohospodárskej výrobe presadzovať ekologické prístupy hospodárenia,
- j) pri prevádzke a rozširovaní odkaliska Teplárne Martin postupovať v zmysle záverov dokumentácie „Nové odkalisko Tp Martin, III. etapa výstavby – zámer“ (EIA Centrum Slovakia, Bratislava, 02/1999) a Záverečného stanoviska MŽP SR k zámeru zo dňa 20.11.2000,
- k) na zníženie negatívneho dopadu odkaliska na obec Bystrička realizovať výsadbu vetrolamov zo vzrastlých listnatých drevín v smere V-Z, t.j. kolmo na smer prevládajúcich vetrov,
- l) doriešiť otázku využitia odpadových produktov zo spaľovacieho procesu Teplárne (napr. v stavebníctve alebo na iné účely),
- m) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu, vyvázaného na skládky.

Článok 5

Limity využitia územia

- 1) Ochranné pásma existujúcich i navrhovaných sietí technickej infraštruktúry, a to:
- a) zariadenia pre rozvod elektrickej energie: VVN - 15 m od krajného vodiča,
VN - 10 m od krajného vodiča,
 - b) zariadenia pre rozvod plynu: ochranné pásmo VTL plynovodu DN 300 - 8 m,
ochranné pásmo VTL plynovodu DN 150 - 4 m,

bezpečnostné pásmo VTL plynovodu DN 300,150 - 20 m,

- c) vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa,
 - d) zariadenia pre rozvod vody,
 - e) zariadenia pre odvedenie splaškových a dažďových vôd ,
 - f) zariadenia pre prenos informácií,
 - g) ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine vyhlásené Vyhláškou MZ SR č.20/2000 Z.z.
- 2) Ochranné pásmo cintorína
- 3) Ochranné pásmo hosp. dvora poľnohospodárskeho družstva: stav-106 m, návrh-225 m,
- 4) Ochranné pásma z hľadiska dopravy podľa STN noriem, a to:
- a) cestná sieť mimo intravilán sídla.
- 5) Územia chránené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a ich ochranné pásma: NPR Turiec - V. stupeň ochrany a jej ochranné pásmo - III. stupeň ochrany,
Chránený areál Hulejova skala (IV. st. ochrany) – navrhovaný na vyhlásenie
Chránené stromy-lipová alej (II.st. ochrany v okruhu 10 m od kmeňov stromov) – navrhované na vzhĺasenie
- 6) Kostra ekologickej stability vymedzená v zmysle R-ÚSES Okresu Martin,
- 7) Archeologická lokalita Hrádok a jej ochranné pásmo,
- 8) V tomto VZN stanovené zásady a regulatívy,
- 9) Existujúce právne predpisy, normy a VZN obce Bystrička.

Článok 6

Záväzné regulatívy

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
1-BI-01	plochy individuálnej bytovej výstavby jestvujúcej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - pri dostavbe, prestavbe a rekonštrukcii rešpektovať a vychádzať z jestvujúcej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie a pod.), - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	- po individuálnom posúdení konkrétnych objektov možnosť nadstavby podkroví,	- IBV v lokalite Na Kameni,
1-BI-02	plochy individuálnej bytovej výstavby jestvujúcej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - pri dostavbe, prestavbe a rekonštrukcii v pôvodnej zástavbe rešpektovať a vychádzať z tejto zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie a pod.), - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,		-IBV pri ceste na Lásky,
1-BI-03	plochy individuálnej bytovej výstavby jestvujúcej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia rekreačná, občianskej vybavenosti a služieb,	- pri prestavbe a rekonštrukcii pôvodných jednotrakových objektov rešpektovať	- IBV v lokalite Lásky, -zaujímavé objekty dokumentujúce stavebný vývoj

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
1-BI-03		- pri stavebných úpravách rešpektovať a zachovať zaujímavé objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci, - pri prestavbe a rekonštrukcii pôvodných jednotrakových objektov zachovať drobnú urbanistickú štruktúru rešpektovaním uličnej čiary a hmotového riešenia pôvodných objektov, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	- pôvodné tvaroslovné a materiálové riešenie,	- v obci: skupina zrubových domov,
1-BI-04	plochy individuálnej bytovj výstavby navrhovanej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - pri osadení objektov rešpektovať navrhnutú stavebnú čiaru, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	- spôsob zástavby - izolované RD, počet podlaží max. 1+1+1 (sutren + nadz. podlažie + podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°, - šírka pozemkov 25, max. 30 m, - výmera pozemkov 1000-1200 m²,	- navrhovaná IBV v lokalitách Pod Brezinou a Lázky
1-BI-05	plochy individuálnej bytovj výstavby navrhovanej	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb, - pri osadení objektov rešpektovať navrhnutú stavebnú čiaru, - v obytnom území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD,	- spôsob zástavby - izolované RD, počet podlaží max. 1+1+1 (sutren + nadz. podlažie + podkrovia), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°,	
1-OV-01	občianska vybavenosť a výrobné služby	- hlavná funkcia občianska vybavenosť, prípustná funkcia nezávadné výrobné služby a prevádzky, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, resp. UŠ, - zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku, - pri stavebných úpravách rešpektovať a zachovať zaujímavé objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci, - rešpektovať plochy potrebné pre úpravu križovatky a zastávky autobusu,	- zabezpečiť sadové úpravy pred objektom kúrie,	- zaujímavé objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci: kúria parc.č.41, objekt bývalého hotela parc.č.342,
1-PS-01	plochy skladov	- rešpektovať vymedzenú funkciu,		- sklad zdravotníc. potrieb,
1-PS-02	plochy skladov	- neuvažovať s ďalším rozvojom,		- pila a sklad dreva Lázky,
1-PV-01	plochy poľnohospodárskej výroby	- rešpektovať vymedzenú funkciu hospodárskeho dvora, - nepripustiť živočíšnu výrobu v rozsahu vyžadujúcom si ochranné pásma,		- bývalý šľachtiteľský ústav Selekt,
1-PZ-01	plochy zmiešané	- základné funkcie obytná, občianskej vybavenosti a služieb, prípustná funkcia rekreácie (penzióny, chalupy, ubytovanie v súkromí), - pri dostavbe, prestavbe a rekonštrukcii v pôvodnej zástavbe rešpektovať a vy-	- za hlavnú kompozičnú os považovať miestnu komunikáciu v trase obchod Jednota – Obec.úrad – Selekt,	- územie pôvodnej obce a naväzujúce plochy IBV Sady a IBV Niže dediny, - objekt zapísaný v ÚZPF SR: dom pamätný-Masarykova vila,

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívny záväzný	Regulatívny smerný	Poznámka
1-PZ-01		- chádzať z tejto zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie a pod.), - v území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nadmerné zásobovanie a parkovacie plochy, - parkovanie a garážovanie na vlastnom pozemku RD a súkr. zariadení OV, - rešpektovať plochu pre parkovisko pri cintoríne, - rešpektovať objekt zapísaný v ÚZPF SR a zabezpečiť jeho základnú ochranu v zmysle §27 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, - rešpektovať objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, - pri stavebných úpravách rešpektovať a zachovať zaujímavé objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci, - rešpektovať a zveľaďovať plochy verejnej zelene a zelene okolo potoka Bystrička a Valaského potoka,		- objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku: kúria č.67, kúria č.88, škola parc.č.148, - zaujímavé objekty dokumentujúce stavebný vývoj v obci: sýpka parc.č.141, dom zrubový parc.č.192, dom murovaný parc.č.9,
1-ŠP-01	športové plochy	- hlavná funkcia športová, doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou (reštaurácia, predaj športových potrieb...),		- futbalový areál,
1-ŠP-02	športové plochy	- hlavná funkcia športová, doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou (reštaurácia, predaj športových potrieb...),	- doplniť areál o sadové úpravy,	- hokejové ihrisko
1-ŠP-03	športové plochy - návrh	- hlavná funkcia športová, doplnková funkcia vybavenosť zlučiteľná s hlavnou funkciou (reštaurácia, predaj športových potrieb...),		- športovo-rekreačná vybavenosť na Lázkach (výhľad po r.2015),
1-TI-01	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať vymedzenú funkciu,		- vodojem Bystrička (lokalita Lásky),
1-VP-01	výrobné plochy	- uvažovať s malými nezávadnými prevádzkami, ktoré si nevyžadujú veľké materiálové vstupy, - územie riešiť v stupni ÚPN-Z, resp.ÚŠ-Z, - zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku,	- zabezpečiť sadové úpravy areálov, - rozsah zelene v areáloch by mal predstavovať 1/5 z celkovej plochy,	- plocha chátrajúceho poľnohospodárskeho dvora,
1-ZC-01	zeleň cintorínov	- rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína, - do doby naplnenia jestvujúcich plôch cintorína ponechať na rozvojových plochách ihrisko, - plochu cintorína upresniť na základe projektu a geologického prieskumu územia. - rešpektovať objekt, zapísaný v ÚZPF SR a zabezpečiť jeho základnú ochranu v zmysle § 27 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu,	- v rámci projektovej dokumentácie nových plôch cintorína zabezpečiť návrh sadových úprav, - rozsah zelene by mal predstavovať 1/5 z celkovej plochy,	- cintorín vrátane rozšírenia, - objekt zapísaný v ÚZPF SR: komplex hrobov organizátorov a bojovníkov SNP,
2-BC-01	biocentrum nadregionálneho významu - Národná prírodná	- rešpektovať vymedzenú funkciu biocentra nadregionálneho významu, - na území pripustiť len činnosti povolené		- prírode blízky ekosystém rieky Turiec s veľmi dobre vyvinutými a druhovo boha-

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
2-BC-01	rezervácia Turiec	- zákonom č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, - rešpektovať V.stupeň ochrany na území NPR, - rešpektovať III.stupeň ochrany na území ochranného pásma NPR,		- tými brehovými porastami, prirodzeným režimom toku i charakterom koryta a s nadregionálne významnou refugiálnou a interakčnou (koridorovou) funkciou;
2-BK-01	biokoridor nadre- gionálneho významu - vodný tok Turiec	- rešpektovať vymedzenú funkciu hydric- ko-terestrického biokoridoru nadre- gionálneho významu,	- doplniť vysokú zeleň popri ľavom brehu Turca a hrá- dzi,	- územie biokoridoru v k.ú. Bystrička predstavuje ľavá polovica toku a ľavý breh Turca od potoka Bystrička po cestu III/065052,
2-BK-02	biokoridor regionál- neho významu - Trebostovo-Záborie	- rešpektovať vymedzenú funkciu tereste- rického biokoridoru regionálneho výz- namu, - zabezpečiť skladbu biokoridoru vo voľ- nej krajine len prírodnými prvkami-tráv- ne porasty, stromová a krovinná vege- tácia, - vylúčiť aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,		
2-BK-03	biokoridor miestne- ho významu - potok Bystrička	- rešpektovať vymedzenú funkciu hydric- kého biokoridoru miestneho významu,	- rekultivovať plochy devas- tované drobnými skládkami odpadov,	- dolný úsek toku so zacho- vanými a dobre vyvinutými vrbovými brehovými poras- tami a s druhovo bohatým krovinným poschodím a s hniezdením vtákov,
2-OV-01	občianska vybave- nosť	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rozšírenie parkoviska colnice pre ka- mióny pripustiť len v rámci jestvujúceho areálu colnice,	- v areáli doplniť vysokú ze- leň,	- areál colnice a skladov,
2-PK-01	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať lipovú alej pozdĺž cesty III/065052,	- poľnohospodársku krajinu doplniť popri poľných ces- tách jednostrannými stro- movými alejami, - zmenšiť výmery veľkobo- kových parciel, - lipovú alej popri ceste vy- hlásiť za chránenú,	- územie medzi cestou III/065052 a potokom Bys- trička,
2-PK-02	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu,	- poľnohospodársku krajinu doplniť popri poľných ces- tách jednostrannými stro- movými alejami, - zmenšiť výmery veľkobo- kových parciel,	- územie južne od intravilánu obce a potoka Bystrička,
2-PK-03	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu,	- poľnohospodársku krajinu doplniť vysokou zeleňou, - orné pôdy na zvažitých sta- novištiach a okolo poľno- hospodárskeho dvora zme- niť na TTP, - umožniť využívanie TTP pre rozvoj agroturistiky (vychádzky na koňoch),	- územie južne od cesty do Veľkej bystrickej doliny,
2-PV-01	plochy poľnohospo- dárskej výroby	- hlavná funkcia poľnohospodárska výro- ba, prípustná funkcia pridruženej výroby ako doplnku k hlavnej funkcii, - rešpektovať vymedzenú funkciu hospo- dárskeho dvora,	- spracovať generel zelene hospodárskeho dvora a are- alizovať výsadbu areálovej zelene, - zabezpečiť komplexnú re-	- plocha hospodárskeho dvora,

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
2-PV-01		- živočíšnu výrobu na poľnohospodárskom dvore, regulovať tak, aby sa neprekročilo ochranné pásmo 225 m,	konštrukciu súčasného hospodárskeho dvora,	
2-RH-01	rybné hospodárstvo	- rešpektovať vymedzenú funkciu,	- doplniť vysokú zeleň,	- vodná nádrž pri colnici,
2-TI-01	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať vymedzenú funkciu,		- úpravňa vody a vodojem ZTS pre úžitkovú vodu,
2-ZO-01	záhradková osada	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - nepripustiť výstavbu záhradkárskych domčekov a rekreačných objektov,		- záhradková osada „Niže dediny“,
3-IP-01	interakčný prvok - Zlámaný potok	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - zrealizovať doplnenie izolačnej zelene, - doplniť brehové porasty okolo Zlámaného potoka,		- izolačná zeleň okolo odkaliska a brehové porasty Zlámaného potoka,
3-PK-01	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu,	- zmenšiť výmeru veľkoblokových parciel, - zaviesť monitoring znečistenia pôd z prevádzky odkaliska Teplárne	- územie severne od intravilánu obce,
3-TI-01	plochy a zariadenia technickej infraštruktúry	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - pri prevádzke a rozširovaní odkaliska Teplárne Martin postupovať v zmysle záverov dokumentácie „Nové odkalisko Tp Martin, III. etapa výstavby – zámer“ a Záverečného stanoviska MŽP SR k zámeru zo dňa 20.11.2000, - na zníženie negatívneho dopadu odkaliska na obec Bystrička realizovať výsadbu vetrolamov zo vzrastlých listnatých drevín v smere V-Z, t.j. kolmo na smer prevládajúcich vetrov, - doriešiť otázku využitia odpadových produktov zo spaľovacieho procesu Teplárne (napr. v stavebníctve alebo na iné účely),		- odkalisko Teplárne Martin,
4-IP-01	Interakčný prvok - Valaský potok	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - zachovať prírodný charakter toku a brehové porasty,		
4-LK-01	lesná krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu hospodárskych, ochranných a rekreačných lesov, - lesy v území obhospodarovat' podľa lesného hospodárskeho plánu, - rešpektovať ochranné pásmo archeologickej lokality Hrádok,	- uvažovať o postupnej zmene druhov drevín v prospech prirodzenej vegetácie, - pri návrhu lyžiarskych bežeckých trás využiť lesné cesty a chodníky,	- podhorie Malej Fatry- masív Húseň – Hrádok,
4-LV-01	plochy lesnej výroby	- rešpektovať vymedzenú funkciu,		- lesná škôlka,
4-PK-01	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu,	- poľnohospodársku krajinu doplniť popri poľných cestách jednostrannými stromovými alejami, - zmenšiť výmery veľkoblokových parciel,	
4-RP-01	rekreačné plochy	- nepripustiť výstavbu nových individuálnych a podnikových chat a zvyšovanie lôžkovej kapacity, - nepripustiť rozvoj súkromných záhradiek, - rešpektovať hydrický biokoridor miestneho významu, potok Bystrička,	- vybudovať oddychové a piknikové miesta,	- územie a chatová osada severne od cesty do Veľkej bystrickej doliny,

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
4-RP-02	rekreačné plochy	- nepripustiť rozvoj ICHR, - pri rekonštrukcii chaty Hrádok uvažovať s kapacitou 40 lôžok, - rešpektovať ochranné pásmo archeologickej lokality Hrádok, - zrekonštruovať prístupovú komunikáciu, - pod chatou vybudovať parkovisko s kapacitou 20 stojísk,	- zrealizovať terénne a sadové úpravy okolia chaty Hrádok a parkoviska,	- lyžiarska zjazdovka, chata Hrádok a ICHR,
4-RP-03	rekreačné plochy	- chatová osada, - nepripustiť ďalší rozvoj lôžkových kapacít,		
4-RP-04	rekreačné plochy	- chatová osada, - nepripustiť ďalší rozvoj lôžkových kapacít, - upraviť prístupovú komunikáciu z Lá-zok,		
4-RP-05	rekreačné plochy	- chatová osada, - nepripustiť ďalší rozvoj lôžkových kapacít,		
4-RP-06	rekreačné plochy	- chatová osada, - nepripustiť ďalší rozvoj lôžkových kapacít,		
4-ZO-01	záhradková osada	- rešpektovať hydrický biokoridor miestneho významu potok Bystrička a ponechať pozdĺž toku pás šírky min. 5 m pre brehové porasty, - prípustná výstavba záhradkárskeho chatiek,		- záhradková osada Močidlá a súkromné záhradky západne od osady,
5-BC-01	biocentrum regionálneho významu - Končiar-Ostré	- rešpektovať vymedzenú funkciu biocentra regionálneho významu,		- do k.ú. Bystrička zasahuje len severný okraj biocentra,
5-BC-02	biocentrum miestneho významu - Hulejova skala	- rešpektovať vymedzenú funkciu biocentra miestneho významu,	- územie vyhlásiť za chránený areál, - územnú ochranu CHA pre-mietnuť do lesného hospodárskeho plánu,	- pôvodné staré porasty jedľo-bučin so smrekom a jara-binou na skalnatom teréne,
5-BC-03	biocentrum miestneho významu - Kotlinky	- rešpektovať vymedzenú funkciu biocentra miestneho významu,		- menší zvyšok slatiniskovej vegetácie,
5-HL-01	horské lúky	- pasenie dobytku realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu biologickej rovnováhy, - rešpektovať OP vodných zdrojov, - vylúčiť stádovanie z prameniskových oblastí,	- zvážiť zalesnenie strmých horských lúk pod hranicou lesa,	- Humience - Veterné,
5-HL-02	horské lúky	- pasenie dobytku realizovať tak, aby nedošlo k porušeniu biologickej rovnováhy,		- Horná lúka,
5-LH-01	hospodárske lesy	- rešpektovať prioritnú funkciu lesa, ktorou je produkcia dreva, - lesy obhospodarováť podľa platného LHP, - rešpektovať OP vodných zdrojov,	- pre cyklotrasy a lyžiarske bežecké trasy využiť spevnené lesné komunikácie,	
5-LI-01	lesy pod vplyvom imisíí	- rešpektovať prioritnú, ochrannú funkciu lesa, - rešpektovať OP vodných zdrojov, - lesy obhospod. podľa platného LHP,	- zlepšiť hygienické a výchovné zásahy v neprístupných porastoch, - v porastoch ponechať vyšší podiel rezistentných drevín,	

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy záväzné	Regulatívy smerné	Poznámka
5-LO-01	lesy ochranné	- rešpektovať prioritnú, pôdoochrannú funkciu lesa, - lesy obhospodarovať podľa platného LHP,	- zlepšiť hygienické a výchovné zásahy v neprístupných porastoch,	
5-LO-02	lesy ochranné	- rešpektovať prioritnú, pôdoochrannú funkciu lesa, - lesy obhospodarovať podľa platného LHP,		
5-LO-03	lesy ochranné	- rešpektovať prioritnú, pôdoochrannú funkciu lesa, - lesy obhospodarovať podľa platného LHP,		
5-LO-04	lesy ochranné	- rešpektovať prioritnú, pôdoochrannú funkciu lesa, - lesy obhospodarovať podľa platného LHP,		
5-LO-05	lesy ochranné	- rešpektovať prioritnú, pôdoochrannú funkciu lesa, - lesy obhospodarovať podľa platného LHP,		
5-LO-06	lesy ochranné	- rešpektovať prioritnú, pôdoochrannú funkciu lesa, - lesy obhospodarovať podľa platného LHP,		
5-RP-01	rekreačné plochy	- chatová osada, - nepripustiť rozvoj lôžkových kapacít,		

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia

Článok 7

Verejnoprospešné stavby

1) Graficky vyjadriteľné plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené na samostatnom výkrese, ktorý tvorí grafickú prílohu číslo 2 tohoto nariadenia (výkres č.9).

2) rejnoprospešnými stavbami sú:

- VPS číslo 1 - rozšírenie cintorína a verejné parkovisko pri cintoríne,
- VPS číslo 2 - rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových zariadení technickej infraštruktúry (verejné komunikácie, verejné rozvody elektriny, plynu, vody, tepelnej energie, telekomunikačné rozvody, verejná kanalizácia a pod.),
- VPS číslo 3 - úprava štátnej cesty III/065052 (križovatka, samostatné zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach, chodník pre peších),
- VPS číslo 4 - odkalisko Teplárne Martin,
- VPS číslo 5 - revitalizácia a stabilizácia potoka Bystrička v intraviláne obce.

Článok 8

Asanačné opatrenia

Navrhované asanácie, ktoré vyplývajú z riešenia ÚPN-O Bystrička a verejnoprospešných stavieb budú upresnené pri konkrétnej realizácii jednotlivých stavieb podľa čl.7. ods.2.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 9

Zmeny a doplnky

1) Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O Bystrička povoľuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bystričke podľa návrhu spracovaného a prerokovaného podľa zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .

2) O úprave smernej časti ÚPN-O Bystrička rozhoduje a uskutočňuje ju Obecné zastupiteľstvo v Bystričke.

Článok 10

Uloženie ÚPN-O Bystrička

Dokumentácia ÚPN-O Bystrička je uložená na Obecnom úrade v Bystričke, na stavebnom úrade – spoločná úradovňa so sídlom v meste Martin a na Krajskom úrade v Žiline, odb. životného prostredia.

Článok 11

Účinnosť nariadenia

1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bystrička o záväzných častiach Územného plánu obce Bystrička bolo spracované na základe ÚPN-O Bystrička (Ing.arch. Marián Pivarčí, Žilina, 10/2002) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke číslo 15/2003/II/a dňa 02.12.2003.

2) Týmto nariadením sa rušia:

a) Pre vymedzené katastrálne územie obce Bystrička platnosť Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Martin (URBION Banská Bystrica, 05/1978) schválený uznesením Vlády SSR č.282/79 zo dňa 09.07.1981,

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Bystrička.

Prílohy: číslo 1 - výkres č.8 - „Regulatívy územného rozvoja“
 číslo 2 - výkres č.9 - „Verejnoprospešné stavby“

