

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE 4/2024
na parcelu KN registra „C“ 675/186

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Bystrička**
Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička
IČO: 00 316 601
V zastúpení: Mgr. Roman Kubala, starosta obce
Kontaktná osoba: Mgr. Roman Kubala
Telefón: 043/4135151, 0905515327

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu OVS:**

- pozemok p.č. KN C 675/186, trvale trávnatý porast o výmere 616 m²

Nehnutelnosť sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území obce Bystrička, zapísanú na liste vlastníctva č.1 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore. Pozemok sa nachádza v lokalite obce Bystrička – Breziny. Pozemok je učený na výstavbu rodinného domu.

Minimálna požadovaná cena za 100,00 EUR/m², celková cena za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je minimálne 61 600,00 EUR

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia „**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**“, na úradnej tabuli obce Bystrička, na webovom stránke obce Bystrička a iným vhodným spôsobom (napr. v regionálnej tlači) **dňa 15.11.2024 a končí dňa 16.12.2024 do 14.00 hod.**

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 16.12.2024 do 14.00 hod, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne obce Bystrička.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obec Bystrička, Lipová 260, 038 04 Bystrička
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 17.12.2024 o 17.00 hod.**

5. Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme do podateľne obecného úradu obce Bystrička v **uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:**

„Obchodná verejná súťaž č. 4/2024 – predaj nehnuteľného majetku – NEOTVÁRAŤ.“
Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa verejnej súťaže.

6. Požadované náležitosti súťažného návrhu (náležitosti ponuky):

- 6.1 **identifikačné údaje uchádzača** (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska)
- 6.2 **označenie kontaktnej osoby** navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu
- 6.3 **navrhnutá kúpna cena** za predmet súťaže
- 6.4 **bankové spojenie a číslo účtu** uchádzača

6.5 K ponuke uchádzač prikladá tieto **prílohy**:

- a) **písomné čestné prehlásenie** navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia
- b) že má splnené **všetky daňové** a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

7. Postup obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)

- a) navrhovateľ predloží súťažný návrh kúpnej zmluvy, ako aj ostatné náležitosti uvedené v bode 6 týchto súťažných podmienok
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- c) navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené
- d) záujemca môže meniť, doplniť alebo odvolať svoj písomný návrh do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk
- e) vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa súťaž vyhlásila, alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v OVS pokračoval
- f) vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením do **15** dní od vyhodnotenia návrhov
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov OVS
- h) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) kúpnu zmluvu je víťazný uchádzač povinný uzatvoriť do **30** dní od oznámenia výsledku OVS a ku dňu podpisovania zmluvy uhradiť kúpnu cenu. Zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný preukázať písomným bankovým dokladom
- l) obhliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce alebo internetovom sídle obce po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkový predmet súťaže
- vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom **Komisie obchodnej verejnej súťaže a výberového konania**
- v prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi–uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu
- všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do **10** pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne **30** dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce

(§9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

- o výsledku bude informované obecné zastupiteľstvo v obci Bystrička
- vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi elektronickou formou, v prípade neaktívnej elektronickej schránky písomnou formou

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších prepisov
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších prepisov
- Zásady hospodárenia s majetkom obce a Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce

V Bystričke, dňa2024

.....
Mgr. Roman Kubala – starosta obce

KÚPNA ZMLUVA č..... / návrh

Uzavretá podľa ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: obec Bystrička
Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička
IČO: 00316601
DIČ: 2020963978
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 1412 4362
V zastúpení: Mgr. Roman Kubala
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „kupujúci“)

v súlade so zákonom č. 369/990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Čl. II**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrička, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parcela KN registra „C“ o výmere m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast.

Čl. III**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kupujúci a predávajúci sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene vo výške EUR/m², čo za celý predmet kúpy predstavuje EUR.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny na IBAN predávajúceho.
3. Ak kúpna cena nebude zaplatená v termíne podľa bodu 3. alebo nebude zaplatená v plnej výške podľa bodu 1., nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny od kupujúceho. Poplatok v hodnote 100,00 EUR spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t.j. do katastra) predchádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

Čl. IV**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v článku II. tejto zmluvy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupná právo nebolo uplatnené alebo iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
3. Pre prípad, že bude zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávnosti prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bode 1 článku II. a v bode 1. článku IV. tejto zmluvy.
5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvne strane, tj. predávajúcemu a kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne obhliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy, s jeho polohou, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.
3. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
4. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
5. Zmluvné strany bez výhrad a obmedzení súhlasia s o spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v rozsahu v nej uvedených údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v (štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.
8. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

v Bystričke dňa

v Bystričke dňa.....

predávajúci:

kupujúci:

.....

.....

(podpis predávajúcej strany musí byť úradne overený aspoň na dvoch zmluvách, ktoré sa predkladajú katastru)