

## **Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

### **Mapa obce s vyznačením zastavaného a ostatného územia**

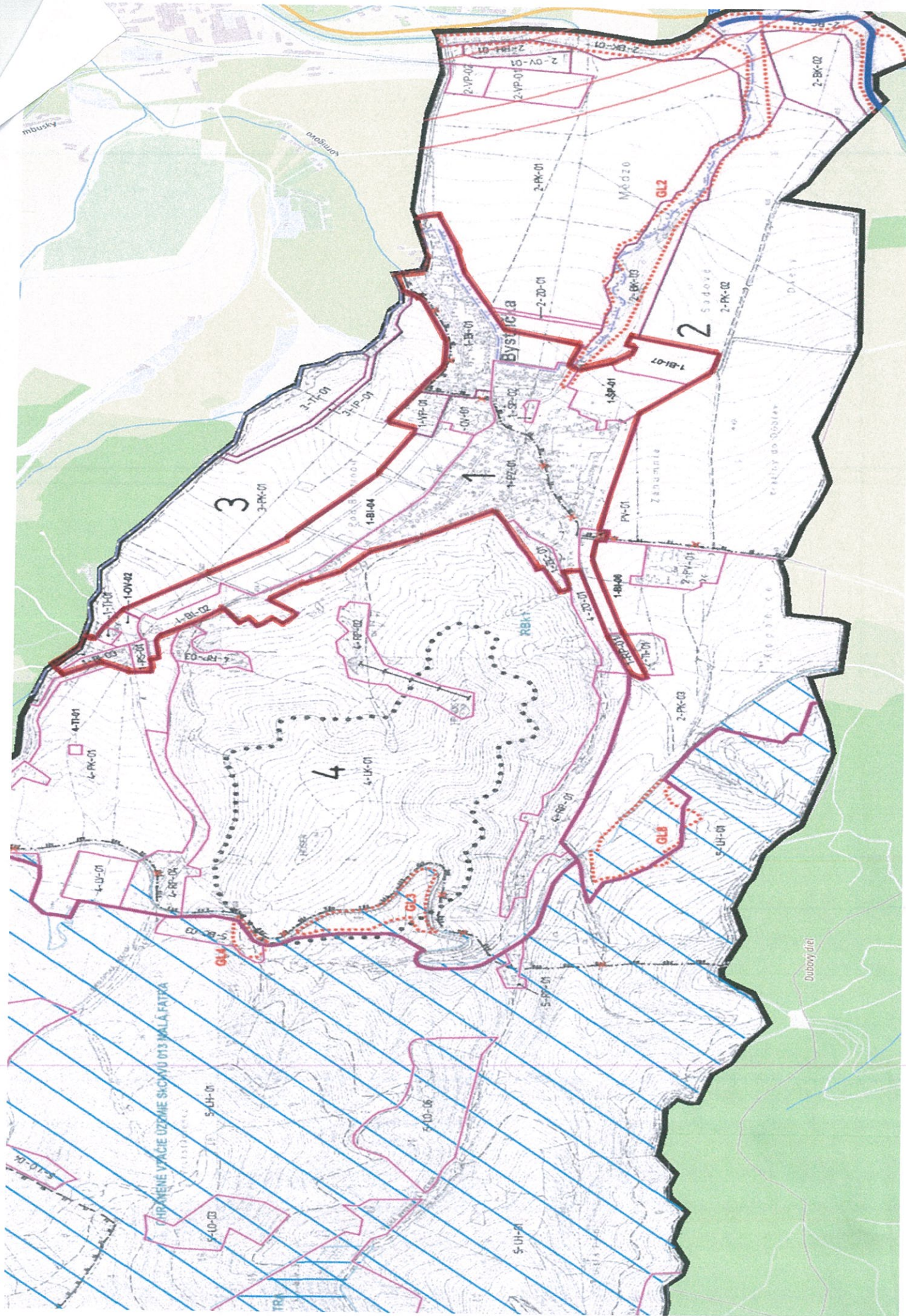
#### **Zastavané územie obce:**

- hranice zastavaného územia sú na mape určené červenou farbou

- \* zóna 1 PZ 01
- \* zóna 1 ŠP 01
- \* zóna 1 BI 01
- \* zóna 1 OV 01
- \* zóna 1 ZC 01
- \* zóna 1 RP 01
- \* zóna 1 PS 01
- \* zóna 1 TI 01
- \* zóna 1 VP 01
- \* zóna 1 SP 02
- \* zóna 1 OV 02
- \* zóna 1 BI 02
- \* zóna 1 BI 03
- \* zóna 1 BI 04
- \* zóna 1 BI 06
- \* zóna 1 BI 07

#### **Ostatné územie okrem lesných pozemkov:**

- všetko ostatné územie okrem lesných pozemkov



## Príloha č. 2 Pravidlá na určovanie cien nájmu nehnuteľností

### NÁJOM

#### 1. Pozemky

V prípade, že nie je možné zistiť za aké nájomné sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky uplatňuje obec Bystrička minimálnu cenu nájmu:

Minimálna cena nájmu sa zaokrúhľuje na jedno desatinné miesto podľa matematických pravidiel.

- A. Ročná sadzba fyzická osoba za obecné pozemky v zastavanom území rodinnými domami (chalupami) za 1 m<sup>2</sup> podľa využiteľnosti:
- a/ pozemok na poľnohospodárske účely – záhrady (oplotená plocha) a TTP, orná pôda, lesné plochy (neoplotená plocha) – pestovateľský účel 1,00 EUR
  - b/ pozemok na nepoľnohospodárske účely – záhrady (oplotená plocha) a pozemky neoplotené na dočasné uloženie materiálu, kontajnerov alebo palivového dreva, pozemky pod rekreačnými zariadeniami (altánky, spevnené plochy, záhradné domčeky, jazierka, studne a iné) parkovanie motorových vozidiel so štátnou poznávacou značkou (nepodnikateľská účel) 1,50 EUR
  - c/ pozemok na podnikateľské účely 3,50 EUR
- B. Ročná sadzba fyzická osoba za obecné pozemky v zastavanom a nezastavanom území za 1 m<sup>2</sup> podľa využiteľnosti:
- a/ pozemok na chov včiel 0,10 EUR
- C. Ročná sadzba právnická osoba za obecné pozemky za 1 m<sup>2</sup> podľa využiteľnosti:
- a/ záhrady, TTP, orné pôdy a lesné plochy na poľnohospodárske účely 2,50 EUR
  - b/ ostatné pozemky na dočasné uloženie materiálu, kontajnerov alebo palivového dreva, 4,50 EUR
  - c/ pozemky na podnikateľskú činnosť ako pozemky pod rekreačnými zariadeniami (chaty, domy), parkovanie motorových vozidiel s ŠPZ, úložné boxy, predajné stánky a iné 5,00 EUR
- D. Ročná sadzba nájomného pre fyzickú a právnickú osobu na parcely KN-C 426/2, KN-E 316/4, KN-E 317/4 za 1 m<sup>2</sup>:
- a/ pozemok na poľnohospodárske účely /nie na podnikateľskú činnosť/ 0,05 EUR
- D. Ročná sadzba pre organizácie a združenia pôsobiace na území obce za 1 m<sup>2</sup>
- a/ záhrady, TTP, orné pôdy a lesné plochy 1,00 EUR
  - b/ ostatné pozemky, dočasné uloženie materiálu, kontajnerov alebo palivového dreva 1,50 EUR
- E. Priestory ZŠ za 1 m<sup>2</sup> podľa využiteľnosti:
- a/ telocvičňa - ZUŠ 0,25 EUR/hodina
  - b/ trieda – učebňa - ZUŠ 0,25 EUR/hodina
  - c/ školská záhrada ZUŠ 0,25 EUR/hodina
  - (trieda (40 m<sup>2</sup>), telocvičňa (45 m<sup>2</sup>) pre výučbu – ZUŠ)
  - d/ nebytový priestor + záhrada ostatní záujemcovia 0,15 EUR/hodina

## Príloha č. 3 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce

### Úhrady za krátkodobý nájom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku obce Bystrička

1. Výška nájmu za krátkodobý nájom nasledovného hnutel'ného a nehnutel'ného majetku obce Bystrička:

- a) sála so zariadením /stoly a stoličky/
- b) bufet so zariadením /chladničky a sporák/
- c) Badovské so zariadením
- d) zasadačka v Hasičskej zbrojnici
- e) dvor

Sála, bufet, Badovské, zasadačka v Hasičskej zbrojnici a dvor ako súčasť areálu obecného úradu sú majetkom obce, slúžia aj pre potreby obce a jej občanov s možnosťou prenájmu v súlade s cenníkom úhrad (ďalej aj ako „majetok obce“).

2. Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým obec Bystrička poskytne priestory na prenájom (ďalej len „nájomca“), ako aj pre starostu, obecné zastupiteľstvo a všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku (ďalej len „prenajímateľ“). Prenajímateľ je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom obecného majetku sadzby určené týmto VZN brať ako minimálne nájomné.

3. Toto nariadenie sa vzťahuje na krátkodobý prenájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

4. Prenájom zasadačky v Hasičskej zbrojnici je možné len so súhlasom veliteľa DHZ alebo predsedu DHZ a starostom obce.

### **Čl. 2 Druhy podujatí**

1. Verejné akcie usporiadané obecným zastupiteľstvom a starostom obce Bystrička najmä, nie však výlučne:

- a) verejné schôdze
- b) oslavy
- c) ples
- d) športové podujatia

2. Akcie usporiadané miestnymi organizáciami, Základnou a Materskou školou v obci Bystrička, najmä, nie však výlučne:

- a) divadelné predstavenia
- b) karnevaly, posedenia
- c) výročné schôdze
- d) odborné prednášky a kurzy pre členov miestnych organizácií
- e) tanečné zábavy, diskotéky
- f) športové podujatia

3. Akcie usporiadané občanmi obce Bystrička, firmami, strednými školami a ostatnými záujemcami, najmä, nie však výlučne:

- a) plesy, firemné oslavy
- b) stužkové
- c) konferencie
- d) semináre, školenia
- e) predajné akcie
- f) predvážacie akcie
- g) rodinné oslavy, promócie
- h) svadby
- i) kary
- j) športové podujatia

### Čl. 3 Podmienky nájmu a spoločenských akcií

1. Priestory uvedené v čl. 1 ods. 1 budú prenajaté na vopred dohodnutý termín.
2. V prípade usporiadania akcie cateringovou spoločnosťou obec neprenajíma kuchyňu. V takomto prípade je možný výdaj stravy len z bufetu. Obec nezapožičiava taniere, príbory, hrnčeky, poháre a i.
3. V prípade usporiadania akcie obcou Bystrička – Podnikateľská činnosť, vedúca prevádzky písomne vypracuje dohodu v dvoch vyhotoveniach, ktorá bude obsahovať predbežnú kalkuláciu stravy s ostatnými súvisiacimi poplatkami. Dohoda musí byť oboma stranami pred usporiadanou spoločenskou akciou podpísaná.
4. Obecný úrad sa zaväzuje dohodnuté priestory poskytnúť včas a vhodne pripravené na konkrétnu akciu.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s Vnútorým poriadkom obecného úradu v Bystričke.
6. Všetky poškodenia inventáru prenajatých priestorov je povinný uhradiť nájomca.
7. Usporiadanie diskotéky v prenajatých priestoroch v sále obecného úradu je možné iba na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bystričke.
8. Nájomný vzťah z krátkodobého nájmu majetku obce bude upravený nájomnou zmluvou, v prípade starostu, poslancov OZ, MŠ, ZŠ, miestnych organizácií platí ohlasovacia povinnosť.

### Čl. 4 Poplatky za nájom priestorov

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) Sála – prenájom na akciu – vykurovacie obdobie (15.10. – 15.04.)  | 30,00 EUR/hod.                  |
| - nevykurovacie obdobie (16.04. - 16.10.)  | 20,00 EUR/hod.                  |
| - ktorú usporiada obec – Podnikateľská činnosť<br>svadba, oslava vykurovacie obdobie (15.10. – 15.04.)   | 10,00 EUR/hod.                  |
| - ktorú usporiada obec – Podnikateľská činnosť<br>svadba, oslava nevykurovacie obdobie (16.04. - 16.10.)   | 5,00 EUR/hod.                   |
| b) Bufet – akcie usporiadané obcou Bystrička – Podnikateľská činnosť<br>svadba, oslava   | 40,00 EUR/akcia                 |
| Bufet – ostatné akcie  | 5,00 EUR/hod.                   |
| c) Badovské – zasadačka – jednorazová akcia<br>vykurovacie obdobie (16.04. – 16.10.)<br>jednorazová akcia<br>nevykurovacie obdobie (15.04. – 15.10.) | 10,00 EUR/hod.<br>5,00 EUR/hod. |
| - používaná celoročne – cena sa určí podľa nákladov na energie   |                                 |
| Poplatky za nájom priestorov sa nevzťahujú na organizácie pôsobiace na území obce  |                                 |
| d) Zasadačka Hasičskej zbrojnice   | 20,00 EUR/hod.                  |
| e) Dvor  | 3,00 EUR/hod.                   |

( V poplatku za prenájom je započítaná voda, energie)

**Cena za nájom priestorov sa účtuje za každú začatú hodinu.**

### Čl. 5 Zníženie alebo oslobodenie od poplatku

1. Poplatok za nájom priestorov pre spoločenské organizácie je bezplatný.  
V prípade, že obecné spoločenské organizácie alebo občianske združenia, ktoré majú sídla v katastri obce Bystrička využijú služby Prevádzky obce, Prevádzka obce im bude účtovať:
  - služby spojené s vybavením (obrus, tanier, pohár ...) 1,00 EUR/osoba
2. Verejné akcie podľa čl. 2 usporiadané obecným zastupiteľstvom, starostom obce Bystrička, je nájom bezplatný, platí alebo ohlasovacia povinnosť alebo zmluva.  
Pre organizácie, ktoré nemajú sídlo na území obce Bystrička a súkromné osoby (cvičenie), ktoré budú organizovať verejné akcie pre občanovej obce sú povinné platiť :
  - priestory 10,00 EUR/mesiac.