

ZMLUVA O DIELO
č. 14092026 zo dňa 14. 09. 2026
pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Bystrička
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :	Obec Bystrička
Štatutárny zástupca :	Bystrička 260, 038 04 Bystrička
Osoby oprávnené na rokovanie:	Mgr. Roman Kubala - starostka obce
Bankové spojenie :	Mgr. Roman Kubala
Číslo účtu (IBAN) :	Všeobecná úverová banka, a.s.
IČO :	SK78 0200 0000 0000 1412 4362
DIČ:	00316601
	2020963978
1.2. Zhotoviteľ :	ARCH KRAJČ s.r.o.
Štatutárny zástupca :	M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Osoby oprávnené na rokovanie:	Ing. arch. Peter Krajč
Bankové spojenie :	Ing. arch. Peter Krajč
Číslo účtu :	Prima banka a. s. Žilina
IČO :	SK12 5600 0000 0018 9119 5001
IČ DPH :	2122367456
	SK 2122367456

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá návrh Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Bystrička v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmeny a doplnky č.5 ÚPN –O Bystrička – návrh

2. etapa - Zmeny a doplnky č.5 ÚPN –O Bystrička - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –O Bystrička - návrh, čistopis

A/ Textová časť: Sprievodná správa, Dokladová časť

B/ Grafická časť

1. Širšie vzťahy	m 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania	m 1: 2 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	m 1: 2 000
5. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	m 1: 2 000
6. Výkres verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	m 1: 2 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	m 1: 2 000

3.2 Predmet plnenia sa týka doplnenia a úprav územného plánu Bystrička v zmysle podnetov doručených zhotoviteľovi a dokumentovaných na mapovom podklade zo dňa 10.9.2026 zaslanom mailovou poštou obci Bystrička.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Objednávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály nasledovne: v I. etape tri sady dokumentácie a v II. etape tri sady dokumentácie (textová a výkresová časť).

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmeny a doplnky č.5 ÚPN O Bystrička - návrh	10 týždňov od dňa nasledujúceho po dni zverejnenia na stránke obce
2. etapa: Zmeny a doplnky č.5 ÚPN O Bystrička – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	8 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyšiac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.5 Územný plán obce Bystrička – Návrh	6100 ,-€
II. ZaD č.5 Územný plán obce Bystrička - Dopracovanie po pripomienkach	1900 ,-€
Spolu	8000 ,-€
DPH 23%	1840 ,-€
Spolu s DPH	9840 ,-€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v I. etape a tri sady dokumentácie v II. Etape (textová a výkresová časť).

6.3. Faktúry budú vystavené zhotoviteľom po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry pre objednávateľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia. Za doručenie sa považuje aj deň zaslania mailovou poštou.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne z dôvodov na strane zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny omeškanej etapy predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce

11.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ:

V Bystričke dňa 14.09.2026

Zhotoviteľ :

V Žiline dňa 15.09.2026