

# Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

## Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ:** Názov: Obec Bystrička

Sídlo: Bystrička 260, 038 04 Bystrička

IČO: 00 316 601

Zast.: Mgr. Roman Kubala - starosta

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

1.2. **Nájomca:** Názov: **Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB**

Sídlo: Sokolská 487, Strečno

IČO: 42 435 099

Zastúpená: Mgr. Adrianou Vrabcovou, riaditeľkou

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

## Článok II. Úvodné ustanovenie

Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou.

Prenajímateľ je obec.

## Čl. III. Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že do 5-ich dní po tom, čo nájomca písomne vyzve prenajímateľa, uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov a to:

3.1.1. Katastrálne územie: Bystrička

3.1.2. Číslo súpisné budovy: 297/21

3.1.3. Ulica: Školská

3.1.4. Miestnosti : telocvična, učebňa.....

3.2. Celková výmera nebytových priestorov predstavuje ~~105,72~~ m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

3.3. Celková vykurovaná plocha nebytových priestorov predstavuje výmeru ~~105,72~~ m<sup>2</sup>.

## Článok IV. Účel nájmu

4.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy pre účely:

4.1.1. **výučba tanečného, hudobného, literárno-dramatického a výtvarného odboru**

**Článok V.  
Výška nájmu**

- 5.1. Výška nájomného za predmet nájmu bude stanovená na každý školský rok samostatne v závislosti od počtu detí, ktoré budú vyučované nájomcom v predmete nájmu.

**Článok VI.  
Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 6.1. Nájomné bude nájomca povinný platiť mesačne vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.  
6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech bankového účtu prenajímateľa .

**Článok VII.  
Doba nájmu**

- 7.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **1.9.2025**  
7.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu: **neurčitú**  
7.3. K ukončeniu budúcej nájomnej zmluvy môže dôjsť len:  
7.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.  
7.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty.  
7.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.  
7.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII.  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.  
8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.  
8.3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s tým, aby táto zmluva bola podkladom na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.  
8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.  
8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Martin, 06.03.2025 .....

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

-----  
**Obec Bystrička**  
Mgr.Roman Kubala-starosta

-----  
**Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB**  
Mgr.Adriana Vrabcová - riaditeľka