

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č.2/2024
podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: obec Bystrička
Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička
IČO: 00316601
DIČ: 2020963978
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 1412 4362
V zastúpení: Mgr. Roman Kubala
Telefonický kontakt: 0905515327
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Viliam Najšel, rodné priezvisko Najšel
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefonický kontakt:
Štátna príslušnosť: Slovenská
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej len „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom č. 369/990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Obecného zastupiteľstva č. 334/2024 a 335/2024 zo dňa 14.11.2024 sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy:

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bystrička, ktorá je na okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore zapísanej na LV č. 1, ako parcela KN registra „C“ 675/184 o výmere 665 m², druh pozemku – trvalý trávny porast.
2. Kupujúci bol v rámci „Obchodnej verejnej súťaže č. 2“ vyhlásenej dňa 15.11.2024 vyhodnotený ako víťaz súťaže, nakoľko splnil všetky jej podmienky a predložil predávajúcemu ponuku najvyššej kúpnej ceny za predmet kúpy. Z toho dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. III
Predmet zmluvy

1. Predávajúci v súlade s ustanovením §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej obcou Bystrička na predaj nehnuteľnosti- parcela KN registra „C“ 675/184 o výmere 665 m², druh pozemku

– trvalý trávny porast, dňa 15.11.2024, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystrička č.344/2024 a 335/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, ako aj návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s výhercom „Obchodnej verejnej súťaže č.2/2024“

predáva

do vlastníctva kupujúceho parcelu KN registra „C“ 675/184 o výmere 665 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bystrička, podľa geometrického plánu č. 92/2024 zo dňa 16.10.2024, vyhotovený Lenkou Šályovou, autorizačne overený Ing. Vladimírom Nechutom dňa 16.10.2024, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod registračným číslom G1-1126/24 dňa 25.10.2024, úradne overený Ing. Denisou Orságovou a kupujúci takto popísanú nehnuteľnosť

kupuje

v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu sumu.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume **74 501,00 € (slovom sedemdesiatštyritisícpäťsto jeden Euro)**, ktoré kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN SK78 0200 0000 1412 4362, zriadený vo VÚB banke a.s., v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Ak kúpna cena nebude zaplatená v termíne podľa bodu 1 článku IV. alebo nebude zaplatená v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny od kupujúceho. Poplatok v hodnote 100,00 EUR spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom vykonania vkladu okresným úradom (t.j. do katastra) predchádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedenom v článku III. tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nie je súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty, vo vzťahu k nemu žiadna tretia osoba nemá predkupné právo, resp. predkupná právo nebolo uplatnené alebo neexistuje iné právo obmedzujúce kupujúceho v jeho nadobudnutí do výlučného vlastníctva a nie je v priamej súvislosti s ním vedený žiadny súdny spor. Predávajúci prehlasuje, že nie je vo vzťahu k prevádzanému pozemku platná a účinná žiadna nájomná zmluva. Predávajúci prehlasuje, že prevádzaný pozemok je určený na výstavbu rodinného domu ako stavebný pozemok.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.
3. V prípade zamietnutia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní od doručenia písomného oznámenia okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.

- V prípade, ak prekážka povolenia vkladu nebude odstrániteľná, stráca táto kúpna zmluva platnosť a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesprávnosti prehlásení alebo porušení povinností predávajúceho uvedených v bode 1 článku III. a v bode 1. článku V. tejto zmluvy.
 5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, tj. predávajúcemu a kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva ruší od začiatku. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné, druhej zmluvnej strane doručené a zmluvné strany sú si v takomto prípade povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia do pätnástich dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne obhliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy, s jeho polohou, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli a uzavreli ju bez nátlaku, slobodne a vážne.
3. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len formou písomných dodatkov a so súhlasom všetkých zmluvných strán.
4. Táto kúpna zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.
5. Zmluvné strany bez výhrad a obmedzení súhlasia s o spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ust. a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v rozsahu v nej uvedených údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v (štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.
8. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a centrálnom registri. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

v Bystričke dňa 07.01.2025

v Bystričke dňa 07.01.2025

predávajúci:

kupujúci:

.....
Mgr. Roman Kubala – starosta obce

.....
Viliam Najšel

(podpis predávajúcej strany musí byť úradne overený aspoň na dvoch zmluvách, ktoré sa predkladajú katastru)