

**Dodatok č. 1 ku zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.05.2024 – úplne
znenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nahrádza pôvodné znenie
zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obec Bystrička

Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička, Slovenská Republika

IČO: 00 316 601

DIČ: 2020 963 978

V mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala- starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka a.s.

IBAN: SK78 0200 000 0000 1412 4362

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

PhDr. Václav Benko, rod. Benko, nar. 20.01.1988, r. č. 880120/8779

trvale bytom: Na Bystričku 11122/2, 036 01 Martin, Slovenská Republika, štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1**, k.ú. Bystrička, Obec Bystrička, okres Martin, a to:

- parcela registra „C“ KN par. č. 876, druh pozemku ZPaN o výmere 2 760m² , vlastnícky podiel povinného 1/1 k celku

- parcela registra „E“ KN par. č. 151/3, druh pozemku ZPaN o výmere 2 770m² , vlastnícky podiel povinného 1/1 k celku

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom nasledovných častí stavby:

- uloženie inžinierskych sietí elektriky, optiky, kanalizačného a vodovodného potrubia k rodinnému domu postaveného na parcele „C“ KN 830/102, ostatná plocha, o výmere 293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na **LV č. 1674**, k. ú. Bystrička, obec Bystrička, okres Martin.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve zriadiť, uložiť, užívať a vykonávať údržbu inžinierskych sietí elektriky, optiky, kanalizačnej a vodovodnej prípojky

v rozsahu podľa GP č. 18/2024, špecifikovaného v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na GP č. 18/2024, ktorý bol vypracovaný za účelom zriadenia vecného bremena NN vedenia a kanalizačnej prípojky na p. č. KN C 876 a KN E 151/3,192. Geometrický plán bol vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Nechutom dňa 12.03.2024 a úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, prostredníctvom Ing. Denisy Orsághovej dňa 02.04.2024 pod číslom G-1-311/2024.

Podľa GP č. 18/2024 je rozsah vecného bremena upravený touto zmluvou nasledovný:

Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu:

- na parcele reg. „E-KN“, parc. č. 151/3, zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 4 m²
- na parcele reg. „E-KN“, parc. č. 151/3, zastavaná plocha a nádvorie – o výmere 18 m²
- na parcele reg. „C-KN“, parc. č. 876, zastavaná plocha a nádvorie - o výmere 50 m²

Geometrický plán uvedený v predchádzajúcich odstavcoch je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako je príloha č.1.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého je vlastníkom povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu tohto pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 16.05.2024 uznesením číslo 266/2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, ako je príloha č.2.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v súlade § 29 bod 3. v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička ako aj so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za parcelu KN-C 876, druh pozemku ZPaN o výmere 50 m², KN-E 151/3 druh pozemku ZPaN o výmere 4 m², a o výmere 18 m², 10,00 €/m², výmera spolu 72 m²
 - celková odplata v sume 720,00 € (slovom sedemstodvadsať EUR).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu podľa bodu 1 tohto článku za zriadenie vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje ho podať do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán a na ich každých priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov SR.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení na webovej stránke obce a centrálnom registri zmlúv.
6. Prenajímateľ a Nájomca ako účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie je v tiesni alebo za nevýhodne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bystričke dňa 24.07.2024

V Bystričke dňa 24.07.2024

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Roman Kubala – starosta obce
overený podpis

.....
oprávnený z vecného bremena
PhDr. Václav Benko
podpis