

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička č. 522/2022/II/a plne rešpektujúc Zásady hospodárenia s majetkom Obce Bystrička (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Obec Bystrička
Sídlo: Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO: 00 316 601
DIČ: 2020963978
V mene ktorej koná: Zdenka Maršalová, starostka obce
Bankové spojenie : VÚB banka a.s.
IBAN : SK78 0200 000 0000 1412 4362
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ing. Kamil Beláň
Trvale bytom: Veľká dolina 301/4, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Dátum narodenia: 30.06.1964
Rodné číslo: 640630/6137
(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Nájomca:

Ing. Viera Beláňová, rodená Puškárová
Trvale bytom: Veľká dolina 301/4, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
Dátum narodenia: 11.02.1964
Rodné číslo: 645211/6022
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Bystrička:

- parcela registra „C“ parc. č. 797/90, ostatná plocha o výmere 28 m², (spoluvlastnícky podiel 1/1)

II.

Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi vyššie uvedenú parcelu registra „C“ parc.č. 797/90 vo výmere 28 m².

III.

Účel nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára za účelom využitia nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto Zmluvy na parcelu, na parkovanie motorových vozidiel so ŠPZ.

IV. Výška nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bystrička v sume 1,50 €/m²/rok , t.j. pri výmere 28 m² = 42,00 €/rok (štyridsaťdva EUR). Nájomné je splatné do 15.11. príslušného kalendárneho roka za príslušný kalendárny rok jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 4.2 V prípade, ak dôjde ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu spôsobom predpokladaným právnym poriadkom Slovenskej republiky pred zaplatením nájomného podľa predchádzajúcej vety tohto článku, je Nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného v lehote do 30 dní od skončenia nájmu. V prípade úpravy výšky nájmu podľa § 7 bod 14 písm. F) po c) v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička bude Nájomca informovaný do 60 dní od schválenia uznesenia OZ.
- 4.3 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne a stavebné úpravy.
- 5.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
- 5.4 Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

VI. Doba nájmu, skončenie nájmu

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 5 rokov od 01.10.2022 do 01.10.2027.
- 6.2 Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na ukončení tejto zmluvy. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany v tejto dohode upravujú všetky práva a povinnosti ako aj všetky pohľadávky a záväzky a spôsob ich uspokojenia.
- 6.3 Porušenie záväzku Nájomcu závažného charakteru je dôvodom k odstúpeniu od Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
Porušenie záväzku Nájomcu závažného charakteru sa má na mysli najmä:
- omeškanie s platením finančných záväzkov spojených s užívaním predmetu nájmu
 - užívanie predmetu nájmu v rozpore s účelovým určením podľa tejto Zmluvy bez súhlasu Prenajímateľa
 - prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4 Prenajímateľ a Nájomca ako účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie je v tiesni alebo za nevýhodne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Túto zmluvu schválili poslanci OZ Uznesením č.522/2022/II/a dňa 13.01.2022.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Bystričke, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha: Snímka z mapy
LV č. 1