

Zámenná zmluva č. 44 /2024

uzatvorená podľa § 611 a násl. Zákona 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“
medzi:

Zamieňajúci 1

Meno a priezvisko: **Ol'ga Pivoňková, rod. Zimeľová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan SR

(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2

Obec Bystrička
so sídlom : Lipová 260/2, Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
v mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala, starosta obce
IČO : 00 316 601
DIČ: 2020963978
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK78 0200 0000 0000 1412 4362

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej ako „zamieňajúci 2“ a spolu so „zamieňajúcim 1“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom**, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Bystrička, obec Bystrička, okres Martin, **zapísanej na LV č. 867**, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to **parcely C-KN s parc. č. 675/117, trvalý trávnatý porast, o výmere 148 m²**.
(nehnutel'nosť uvedená v čl. I bod 1 ďalej len „nehnutel'nosť 1“)
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom**, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Bystrička, obec Bystrička, okres Martin, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, okrem iného aj **parcely C-KN s parc. č. 290/3, trvalý trávny porast, o výmere 134 m², LV č. 1** pre k. ú. Bystrička obsahuje aj iné parcely registra „C“ ako aj „E“, avšak zámenná zmluva sa týchto iných parciel nedotýka a preto zostávajú bez zmien.

(nehnutel'nosť uvedená v čl. I bod 2 ďalej len „nehnutel'nosť 2“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy a to nasledovne:
- Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a **zamieňajúci 2** touto zmluvou preberá od **zamieňajúceho 1** do svojho výlučného vlastníctva, **nehnutel'nosť 1**, ktorá je špecifikovaná v článku I bod 1. tejto zmluvy v celom rozsahu.
- Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 1** a **zamieňajúci 1** touto zmluvou preberá od **zamieňajúceho 2** do svojho výlučného vlastníctva, **nehnutel'nosť 2**, ktorá je špecifikovaná v článku I bod 2. tejto zmluvy v celom rozsahu.

Článok III. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
2. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou zamieňa nehnuteľnosť 1 uvedenú v článku I bod 1. v rozsahu uvedenom v čl. II. bod. 2. na základe znaleckého posudku číslo 34/2024 od znalca Ing. Igora Kovačku, 038 03 Sklabiňa č. 110, okres Martin , evid. č. 911763, zo dňa 18.04.2024, vo všeobecnej hodnote **3.103,56 €**.
3. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou zamieňa nehnuteľnosť 2 uvedenú v článku I bod 2. na základe znaleckého posudku číslo 34/2024 od znalca Ing. Igora Kovačku, 038 03 Sklabiňa č. 110, okres Martin, evid. č. 911763, zo dňa 18.04.2024, vo všeobecnej hodnote **2 755,04 €**.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva **zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1**, nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, podá zamieňajúci 2 bezodkladne po uzavretí zmluvy. Zmluvné strany nebudú žiadať o zrýchlené konanie návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať **zamieňajúci 2**.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie na vklad vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tom prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetných zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti a s ním súhlasia. Nehnuteľnosti preberajú v tomto stave do bezpodielového vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu iné vecné bremená ani iné ťarchy, ani práva tretích osôb.
3. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na Nehnuteľnosti 2 viazli vecné bremená, ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa čo i len jedno vyhlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v tomto článku zmluvy čo i len čiastočne ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Nadobudnutím účinnosti oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné si vzájomne vydať všetko, čo si dovtedy z titulu plnenia tejto zmluvy od druhej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička **uznesením č. 311/2024 zo dňa 12.09.2024** schválilo zámenu **nehnutelnosti 1 a nehnuteľnosti 2** uvedených v tejto Zmluve medzi zmluvnými stranami spolu bez finančného vyrovnania v súlade s §9a ods. 15, písm., f), bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
z dôvodu hodných osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bystrička schválenými dňa 14.03.2024 uznesením 225/2024 – § 17 písm. d) zámena pozemkov min. za rovnakú hodnotu na základe znaleckého posudku – susediace pozemky.
1. Zámer zámény podľa tejto zmluvy bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na internetovej stránke obce Bystrička: <http://www.bystricka.sk/>. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obec Bystrička. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o jeho povolení.
 3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností, jede rovnopis dostane **zamieňajúci 1** a jeden rovnopis dostane **zamieňajúci 2**.
 4. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov datovaných a vzostupne očíslovaných odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
 6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zamieňajúci 1 :

Bystrička, dňa 23.09.2024

Ol'ga Pivoňková, rod. Zimeľová

Zamieňajúci 2:

Bystrička, dňa 23.09.2024

Mgr. Roman Kubala – starosta obce