

## Zámenná zmluva č. 40/2024

uzatvorená podľa § 611 a násl. Zákona 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“  
medzi:

### Zamieňajúci 1

Meno a priezvisko: **Galina Baharian Korbel'ová, rod. Korbel'ová**  
Dátum narodenia: xxx  
Rodné číslo: xxx  
Trvale bytom: Hlavná ulica 443/59,038 04 Bystrička  
Štátny občan SR

(ďalej ako „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2

**Obec Bystrička**  
so sídlom : Lipová 260/2, Bystrička 260, 038 04 Bystrička, Slovenská republika  
v mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala, starosta obce  
IČO : 00 316 601  
DIČ: 2020963978  
Bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK78 0200 0000 0000 1412 4362

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej ako „zamieňajúci 2“ a spolu so „zamieňajúcim 1“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom**, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Bystrička, obec Bystrička, okres Martin, **zapísanej na LV č. 1466**, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to **parcely C-KN s parc. č. 887/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m<sup>2</sup>**.

(nehnutel'nosť uvedená v čl. I bod 1 ďalej len „nehnutel'nosť 1“)

- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom**, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Bystrička, obec Bystrička, okres Martin, zapísanej na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, okrem iného aj **parcely C-KN s parc. č. 667/30 trvalý trávny porast o výmere 100 m<sup>2</sup>, LV č. 1** pre k. ú. Bystrička obsahuje aj iné parcely registra „C“ ako aj „E“, avšak zámenná zmluva sa týchto iných parciel nedotýka a preto zostávajú bez zmien.

(nehnutel'nosť uvedená v čl. I bod 2 ďalej len „nehnutel'nosť 2“)

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy a to v súlade s geometrickým plán č. 46/2024 vyhotovený za účelom oddelenia p. č. 887/20, vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 32 658 877 zo dňa 12.06.2024, úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor prostredníctvom Ing. Denisy Orsághovej, dňa 10.07.2024 pod č. G1-665/24 (ďalej len „GP č. 46/2024“), bez finančného vyrovnania a to nasledovne:

2. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a **zamieňajúci 2** touto zmluvou preberá od **zamieňajúceho 1** do svojho výlučného vlastníctva , *nehnutel'nosť 1*, ktorá je špecifikovaná v článku I bod 1. tejto zmluvy, v súlade s GP č. 46/2024, nasledovne:

Na základe GP č. 46/2024 došlo k oddeleniu parcely reg. „CKN“ s parc. č. 887/20 od parcely reg. „CKN“ parcely č. 887/13, nasledovne na:

- parcelu reg. „CKN“ s parc. č. 887/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>

- parcelu reg. „CKN“ s parc. č. 887/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>

**Zamieňajúci 1** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 2** a **zamieňajúci 2** touto zmluvou preberá od **zamieňajúceho 1** do svojho výlučného vlastníctva *nehnutel'nosť* špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy, v súlade s GP č. 46/2024, v rozsahu **parcely reg. „CKN“ s parc. č. 887/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>.**

3. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou odovzdáva **zamieňajúcemu 1** a **zamieňajúci 1** touto zmluvou preberá od **zamieňajúceho 2** do svojho výlučného vlastníctva, *nehnutel'nosť 2*, ktorá je špecifikovaná v článku I bod 2. tejto zmluvy v celom rozsahu.

### Článok III.

#### Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.
2. **Zamieňajúci 1** touto zmluvou zamieňa *nehnutel'nosť 1* uvedenú v článku I bod 1. v rozsahu uvedenom v čl. II. bod. 2. na základe znaleckého posudku číslo 34/2024 od znalca Ing. Igora Kovačku, 038 03 Sklabiňa č. 110, okres Martin , evid. č. 911763, zo dňa 08.03.2024, vo všeobecnej hodnote **1.632,00 €**.
3. **Zamieňajúci 2** touto zmluvou zamieňa *nehnutel'nosť 2* uvedenú v článku I bod 2. na základe znaleckého posudku číslo 34/2024 od znalca Ing. Igora Kovačku, 038 03 Sklabiňa č. 110, okres Martin , evid. č. 911763, zo dňa 08.03.2024, vo všeobecnej hodnote **1.631,00 €**.

### Článok IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva **zamieňajúceho 1** k *nehnutel'nosti 2* a **zamieňajúceho 2** k *nehnutel'nosti 1*, nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, podá **zamieňajúci 2** bezodkladne po uzavretí zmluvy. Zmluvné strany nebudú žiadať o zrýchlené konanie návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať **zamieňajúci 2**.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie na vklad vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad mohol byť povolený.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tom prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

## **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav predmetných zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej Znalosti a sním súhlasia. Nehnuteľnosti preberajú v tomto stave do bezpodielového vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu iné vecné bremená ani iné ťarchy, ani práva tretích osôb.
3. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na Nehnuteľnosti 2 viazali vecné bremená, ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa čo i len jedno vyhlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v tomto článku zmluvy čo i len čiastočne ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Nadobudnutím účinnosti oznámenia o odstúpení od zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné si vzájomne vydať všetko, čo si dovtedy z titulu plnenia tejto zmluvy od druhej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička Uznesením č. 293/2024 zo dňa 08.08.2024 schválilo zámenu **nehnuteľnosti 1** a **nehnuteľnosti 2** uvedených v tejto Zmluve medzi zmluvnými stranami spolu bez finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s internými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystrička. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec bude mať vysporiadané vlastnícke právo na pozemok, ktorý sa nachádza pod cestou III. triedy.
2. Zámer zámeny podľa tejto zmluvy bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je zmluvou povinne zverejňovanou na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na internetovej stránke obce Bystrička: <http://www.bystricka.sk/>. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obec Bystrička. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o jeho povolení.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vkladu do katastra nehnuteľností, jede rovnopis dostane **zamieňajúci 1** a jeden rovnopis dostane **zamieňajúci 2**.
5. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov datovaných a vzostupne očíslovaných odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Zamieňajúci 1 :**

Bystrička, dňa 02.09. 2024

---

***Galina Baharian Korbeľová***

**Zamieňajúci 2:**

Bystrička, dňa 02.09. 2024

---

**Mgr. Roman Kubala – starosta obce**