

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička č. 263/2004/II/a plne rešpektujúc Zásady hospodárenia s majetkom Obce Bystrička (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: Obec Bystrička
Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO: 00 316 601
DIČ: 2020963978
V mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK78 0200 000 0000 1412 4362
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Ing. Stanislav Jendrišák
Trvale bytom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, SR
IČO: 40 466 035
Telefónny kontakt:
E-mailová adresa:
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej len „**zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Bystrička, parcela registra „C“ parc. č. 169/1, ostatná plocha o výmere 11 196 m² v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

II. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi časť parcely registra „C“ parc.č. 169/1, ostatná plocha, o výmere 1 m² v celosti z dôvodu **osobitného zreteľa**.
Nájomnú zmluvu na časť parcely KN-C 169/1 o výmere 1 m² – ostatná plocha, na umiestnenie predajného samoobslužného automatu na náplne do sviečok v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 169/1 v k. ú. Bystrička o výmere 1 m² – ostatná plocha za cenu 5,00 Eur/m² /rok, celkový nájom 5,00 €/rok, ktorý je určený v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Bystrička, príloha č. 2 - na dobu určitú - 10 rokov,
Dôvod osobitného zreteľa – osadenie predajného samoobslužného automatu na náplne do sviečok je rozšírená verejnoprospešná služba pre všetkých návštevníkov obecného cintorína.

III. Účel nájmu

3.1 Táto Zmluva na časť parcely špecifikovanej v čl. I tejto Zmluvy sa uzatvára za účelom umiestnenia samoobslužného predajného automatu alebo predajného samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky). Zariadenia sú samostojace, mechanické, jednoduché na obsluhu aj pre seniorov a nepotrebujú el. energiu.

- 3.2 Nájomca sa výslovne zaväzuje a prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať výhradne v súlade s dohodnutým účelom podľa tejto Zmluvy a v súlade so záväznými predpismi Slovenskej republiky.

IV. Výška nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Bystrička v sume 5,00 €/m²/rok, t.j. pri výmere 1 m² = 5,00 €/rok (päť EURO). Nájomné je splatné do 15.11. vo výške 5,00 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 4.2 Za rok 2024 zaplatí nájomca len alikvotnú časť. V prípade, ak dôjde ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu spôsobom predpokladaným právnym poriadkom Slovenskej republiky pred zaplatením nájomného podľa predchádzajúcej vety tohto článku, je Nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného v lehote do 30 dní od skončenia nájmu.
- 4.3 V prípade úpravy výšky nájmu v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička bude Nájomca informovaný do 60 dní od schválenia uznesenia OZ a výška nájmu bude mu upravená podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Bystrička.
- 4.4 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať terénne a stavebné úpravy.
- 5.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady, pokosenie pozemku min. 2 x ročne, na parcele nebudú parkovať motorové vozidlá, prívesy a pod.
- 5.4 Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

VI. Doba nájmu, skončenie nájmu

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov odo dňa podpisu do 30.06.2034.
- 6.2 Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na ukončení tejto zmluvy. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany v tejto dohode upravujú všetky práva a povinnosti ako aj všetky pohľadávky a záväzky a spôsob ich uspokojenia.
- 6.3 Túto zmluvu môže Prenajímateľ vypovedať kedykoľvek písomnou výpoveďou z dôvodu iného využitia obcou. Výpovedná lehota je 6 mesačná a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení.
- 6.4 Nájomca môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je okamžitá a sa počítajú od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení.
- 6.5 Porušenie záväzku Nájomcu závažného charakteru je dôvodom k odstúpeniu od Zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- Porušenie záväzku Nájomcu závažného charakteru sa má na mysli najmä:
- omeškanie s platením finančných záväzkov spojených s užívaním predmetu nájmu
 - užívanie predmetu nájmu v rozpore s účelovým určením podľa tejto Zmluvy bez súhlasu Prenajímateľa
 - prenechanie predmetu nájmu do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa spravujú platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva bola vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4 Prenajímateľ a Nájomca ako účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie je v tiesni alebo za nevýhodne nevýhodných podmienok. Zmluvné strana si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 7.5 Túto zmluvu schválili poslanci OZ Uznesením č. 263/2024/II/a dňa 16.05.2024.
- 7.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v centrálnom registri a na internetovej stránke obce.

V Bystričke, dňa 28.05. 2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha: Snímka z mapy
LV č. 1