

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.27/2024
uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Povinným z vecného bremena: **Obec Bystrička**
Sídlo: Lipová 260/2, 038 04 Bystrička, Slovenská republika
IČO : 00 316 601
DIČ: 2020963978
V mene ktorej koná: Mgr. Roman Kubala, starosta obce
Bankové spojenie : VUB banka a.s.
IBAN : SK78 0200 000 0000 1412 4362
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **PhDr. Václav Benko**
Trvale bytom: Na Bystričku 11122/2, 036 01 Martin, Slovenská republika
Dátum narodenia: 20.01.1988
Rodné číslo: 8801208779
Číslo občianskeho preukazu: JA 752520
Číslo mobilu: 0918 602 229
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)
(alebo aj „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1**, k.ú. Bystrička, okres Martin, a to:
 - **parcela registra „C“ KN par. č. 876, druh pozemku ZPaN o výmere 2 760m² , vlastnícky podiel povinného 1/1 k celku**
 - **parcela registra „E“ KN par. č. 151/3, druh pozemku ZPaN o výmere 2 770m² , vlastnícky podiel povinného 1/1 k celku**
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom nasledovných častí stavby:
 - **uloženie inžinierskych sietí električky, optiky, kanalizačného a vodovodného potrubia** k rodinnému domu postaveného na parcele „C“ KN 830/102, ostatná plocha, o výmere 293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1674, k. ú. Bystrička, okres Martin.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve **zriaďiť, uložiť, užívať a vykonávať údržbu inžinierskych sietí električky, optiky, kanalizačnej a vodovodnej prípojky** v rozsahu podľa GP č. 18/2024, špecifikovaného v bode II. 2. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. **Rozsah vecného bremena** je vyznačený na **GP č. 18/2024**, ktorý bol vypracovaný Ing. Vladimírom Nechutom dňa 12.03.2024 a overený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor,

dňa 02.04.2024 pod číslom G-1-311/2024. Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako je príloha č.1.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemku, ktorého je vlastníkom povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu tohto pozemku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.
6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa **16.05.2024 uznesením číslo 266/2024**, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, ako je príloha č.2.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v súlade § 29 bod 3. v Zásadách hospodárenia s majetkom obce Bystrička ako aj so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za parcelu KN-C 876, druh pozemku ZPaN o výmere 22 m², KN-E 151/3 druh pozemku ZPaN o výmere 50 m² 10,00 €/m², výmera spolu 72 m²,
- celková odplata v sume **720,00 €** (slovom **sedemstodvadsať** EUR).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena dojednanú odplatu podľa bodu 1 tohto článku za zriadenie vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje ho podať do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán a na ich každých priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov SR.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení na webovej stránke obce a centrálnom registri zmlúv.
6. Prenajímateľ a Nájomca ako účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie je v tiesni alebo za nevýhodne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bystrici dňa 22.05.2024

v Bystrici dňa 22.5.2024

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Roman Kubala – starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
PhDr. Václav Benko