

Uznesenie

Prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystričke konanom dňa 07.12.2017 v Bystričke

Uznesenie č. 380/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

Obecné zastupiteľstvo Bystrička

I. Konštatuje, že

Zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny.

II. Určuje

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Glejtek, Ing. Košút, Lučanský

Overovateľov zápisnice: Ing. Matula, Zimeľová

III. Schvaľuje

a) Program rokovania bez výhrad

**Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –**

Uznesenie č. 381/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

a) Kontrola uznesení –návrh opatrení z kontroly hygieny v priestoroch ZŠ, MŠ

II. Berie na vedomie

a) Kontrolu uznesení - návrh opatrení z kontroly hygieny v priestoroch ZŠ, MŠ

t.: do 31.12.2017 v prípade priaznivých poveternostných podmienok

III. Súhlasí

a) s kontrolou uznesení

VI. Nemá námietky

a) Nemá pripomienky k predloženému záznamu o plnení uznesení

**Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –**

Uznesenie č. 382/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

a) Čerpanie rozpočtu k 30.11.2017

b) Odborné stanovisko k čerpaniu rozpočtu k 30.11.2017

II. Berie na vedomie

a) Čerpanie rozpočtu k 30.11.2017

b) Odborné stanovisko k čerpaniu rozpočtu k 30.11.2017

**Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –**

Uznesenie č. 383/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

- a) Schválenie rozpočtu na r. 2018 bez programovej štruktúry,
- b) Návrhu rozpočtu na roky 2019-2020,
- c) Správu hlavnej kontrolórky k rozpočtu

II. Berie na vedomie

- b) Návrh rozpočtu na roky 2019-2020,
- c) Správu hlavnej kontrolórky k rozpočtu

III. Schvaľuje

- a) Rozpočet na r. 2018 bez programovej štruktúry

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti - zdržal sa –

Uznesenie č. 384/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

- a) Návrh VZN 6/2017 obce o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. Schvaľuje

- a) VZN 6/2017 obce o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti - zdržal sa –

Uznesenie č. 385/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

- a) Návrh VZN č. 5/2017 o miestnom poplatku za rozvoj

II. Schvaľuje

- a) VZN č. 5/2017 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti - zdržal sa –

Uznesenie č. 386/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. Prerokovalo

- a) Vyradenie majetku – kultúra - knihy

II. Schvaľuje

- a) Vyradenie majetku – kultúra – knihy v zostatkovej sume 0 eur

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti - zdržal sa –

Uznesenie č. 387/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

- a) Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
- b) Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov – zmena stavebníka

II. Berie na vedomie

a) Návrh Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorá má byť uzatvorená medzi Jozefom Kurhajcom, nar. 11.10.1978, trvale bytom Krátka 2708/4, 038 61 Vrútky, štátny občan SR v pozícii predávajúceho a Obcou Bystrička v pozícii kupujúceho.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k pozemku registra KN-C parcela č. 869/53, o výmere 1315 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúci sa v okrese Martin, obci Bystrička, katastrálnom území Bystrička, t. č. zapísaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor pre kat. ú. Bystrička na LV č. 1502.

Pozemok registra KN-C parcela č. 869/53 k.ú. Bystrička **bude slúžiť na rozšírenie pozemnej komunikácie v obci Bystrička ako aj na uloženie inžinierskych sietí**, uvedené sa konštatuje v samotnom znení Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam.

V Návrhu Kúpnej zmluvy sa konštatuje, že k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy dochádza jedine a výlučne z toho dôvodu, aby boli v súlade s legislatívou Slovenskej republiky splnené podmienky na vydanie vodoprávneho povolenia pre stavby špecifikované v Preambule tejto zmluvy. Za týmto účelom sa zmluvné strany vyslovene dohodli na tom, že kupujúci na seba nepreberá a ani nezodpovedá za splnenie akýchkoľvek záväzkov zo strany tretích osôb vyplývajúcich a/ alebo akokoľvek súvisiacich s vlastníckym právom kupujúceho k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, t.j. najmä, nie však výlučne, budovanie prístupovej komunikácie, verejného osvetlenia, elektrických ani plynových prípojok a pod.

Kúpna cena predmetu prevodu v zmysle Návrhu Kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená vzájomnou dohodou, a to vo výške **1,- €** (slovom „**jedno euro**“) tak, že kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom „**jedno euro**“) v plnej výške prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

b) že na nadobudnutie nehnuteľného majetku -parcely uvedenej v bode 3.1 kúpnej zmluvy do majetku Obce Bystrička sa vyžaduje súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Bystrička, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 písm. a) v spojení s písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce schválených Uznesením č. 180/2013 dňa 08.08.2013.

c) že Jozef Kurhajec, nar. 11.10.1978, trvale bytom Krátka 2708/4, 038 61 Vrútky, štátny občan SR má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z **Rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Bystrička-Niže Obce“ Č.j. 19/26/2017-Ma** vydaného dňa 23.03.2017 Obcou Bystrička (ďalej aj „**Rozhodnutie**“), právoplatného dňa 16.05.2017 v spojení s **Opravou chyby - oznámenie** Obce Bystrička **Č.j. 319/29/2017/1-Ma** vydaného dňa 11.09.2017. Rozhodnutím Obec Bystrička ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Bystrička-Niže Obce“ na pozemku parcela registra **C-KN č. 869/53, k. ú. Bystrička**, pričom stavba obsahuje nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Spevnené plochy a komunikácie,

- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu,
- SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie,
- SO 04 Dažďová kanalizácia.

Opravou chyby - oznámenie Obce Bystrička Č.j. 319/29/2017/1-Ma vydaného dňa 11.09.2017, Obec Bystrička oznámila, že vo vydanom Rozhodnutí došlo k chybe pri písaní, pričom vo výrokovvej časti ako aj v podmienkach pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bola vynechaná parcela reg. C-KN č. 871 (E-KN č. 297), k. ú. Bystrička.

d) že v prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra KN-C parcela č. 869/53, o výmere 1315 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v okrese Martin, obci Bystrička, katastrálnom území Bystrička, t. č. zapísaného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor pre kat. ú. Bystrička na LV č. 1502 z predávajúceho Jozefa Kurhajca, nar. 11.10.1978, trvale bytom Krátka 2708/4, 038 61 Vrútky (štátny občan SR) na Obec Bystrička ako kupujúceho, je nevyhnutne potrebné, aby Jozef Kurhajec postúpil investičné práva a záväzky, ktoré mu patria na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Bystrička-Niže Obce“ Č.j. 19/26/2017-Ma vydaného dňa 23.03.2017 v spojení s Opravou chyby - oznámenie Obce Bystrička Č.j. 319/29/2017/1-Ma vydaného dňa 11.09.2017 na Obec Bystrička.

e) Obecné zastupiteľstvo **zobralo na vedomie**, že Jozef Kurhajec, nar. 11.10.1978, trvale bytom Krátka 2708/4, 038 61 Vrútky (štátny občan SR) v pozícii postupcu návrhom tejto Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov - zmena stavebníka postupuje na Obec Bystrička ako postupníka všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z Rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Bystrička-Niže Obce“ v Čl. II., v bode 2.1. tejto zmluvy t. j. postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa týka stavebného objektu SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia v rámci „IBV Bystrička-Niže Obce“ na pozemku parcely registra **C-KN č. 869/53, k. ú. Bystrička** a pozemku parcely registra **C-KN č. 871 (E-KN č. 297), k. ú. Bystrička**.

Vychádzajúc z predloženého Návrhu Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov - zmena stavebníka sa zmluvné strany dohodli, že všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti a/ alebo prípravou a/ alebo realizáciou stavieb špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy pôjdu v plnom rozsahu na ťarchu postupcu, čo je výslovnou podmienkou podpisu tejto zmluvy. Pokiaľ by z tejto zmluvy mali vzniknúť akékoľvek záväzky na ťarchu Obce Bystrička ako postupníka, Obec Bystrička si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne a bez ďalšieho odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nevyklučuje nárok postupníka na náhradu spôsobenej škody.

III. Schvaľuje

a) V zmysle § 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bystrička schválenými Uznesením č. 180/2013 dňa 08.08.2013 **prevod nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C parcela č. 869/53, o výmere 1315 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v okrese Martin, obci Bystrička, katastrálnom území Bystrička, t. č. zapísaného na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor pre kat. ú. Bystrička na LV č. 1502 z predávajúceho Jozefa Kurhajca, nar. 11.10.1978, trvale bytom Krátka 2708/4, 038 61 Vrútky (štátny občan SR) na Obec Bystrička ako kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom“jedno euro”)** v znení Návrhu kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto Uznesenia.

b) Znenie Návrhu Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov - zmena stavebníka, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto Uznesenia.

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –

Uznesenie č. 388/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

a) Nájom pozemkov pod budovou pre COOP Jednotu

II. Schvaľuje

a) Výšku nájmu v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce

b) Splatnosť do 31.12. príslušného roka

c) Nájomnú dobu na 30 rokov

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –

Uznesenie č. 389/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. Prerokovalo

a) Rozpočtové opatrenia X/2017, XI/2017, XII/2017, XIII/2017

II. Berie na vedomie

a) Rozpočtové opatrenia X/2017, XI/2017, XII/2017, XIII/2017

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –

Uznesenie č. 390/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

a/ Správu hlavnej kontrolórky – Porovnanie chatových čísel podľa listu vlastníctva a databázy obce

II. Berie na vedomie

a/ Správu hlavnej kontrolórky – Porovnanie chatových čísel podľa listu vlastníctva a databázy obce

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –

Uznesenie č. 391/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

a/ Plán práce obecného zastupiteľstva obce Bystrička na r. 2018

II. Schvaľuje

a/ Plán práce obecného zastupiteľstva obce Bystrička na r. 2018

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti -
zdržal sa –

Uznesenie č. 392/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Bystrička dňa 07.12.2017

I. prerokovalo

- a/ stav výstavby ihriska v ZŠ a MŠ
- b/ stav križovatky pod Bystričkou
- c/ stav strechy budovy ZŠ a MŠ – žiadosť na opravu havarijného stavu
- d/ štatút MAS Turiec na rozvoj - chodník komunitné centrum v obci
- e/ výstavba zasúvacej brány v ZŠ, MŠ
- f/ protipovodňové opatrenia p. Feldsama
- g/ parkovanie vozidiel na ceste

II. Berie na vedomie

- a/ stav výstavby ihriska v ZŠ a MŠ
- b/ stav križovatky pod Bystričkou
- c/ stav strechy budovy ZŠ a MŠ – žiadosť na opravu havarijného stavu
- d/ štatút MAS Turiec na rozvoj - chodník komunitné centrum v obci
- e/ výstavba zasúvacej brány v ZŠ, MŠ
- f/ protipovodňové opatrenia p. Feldsama
- g/ parkovanie vozidiel na ceste

III. Ukladá

- a/ predsedovi stavebnej komisie zvolať pracovné stretnutie s dodávateľom stavby ihrisko ZŠ MŠ firmou DNES

t.: 15.12.2017

Hlasovanie: za – Ing Glejtek, Ing. Košút, Lučanský, Ing. Matula , Zimeľová proti - zdržal sa –